



Gmina Nowa Dęba

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

“ Opracowanie projektów technicznych termomodernizacji następujących budynków użyteczności publicznej: Samorządowy Ośrodek Kultury, Szkoła Podstawowa nr 2, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole nr 5 ”

I. Zamawiający:

Nazwa: **Gmina Nowa Dęba**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3**

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów technicznych termomodernizacji następujących budynków użyteczności publicznej: Samorządowy Ośrodek Kultury w Nowej Dębie z remontem kapitalnym obiektu, Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowej Dębie, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Dębie, Przedszkole nr 5 w Nowej Dębie w pełnym zakresie wraz ze wszystkimi załącznikami, opiniami i uzgodnieniami - .

2. Zakres opracowania obejmuje:

a) Samorządowy Ośrodek Kultury w Nowej Dębie, z remontem kapitalnym obiektu:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- remont dachu : zmiana kształtu dachu, docieplenie dachu, nowe pokrycie dachowe,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmiana profili okiennych oraz ich wielkości,
- odwodnienie terenu,
- odgrzybienie ścian podpiwniczenia
- wykonanie izolacji pionowej
- wymiana sieci centralnego ogrzewania wraz z kaloryferami
- budowa kotłowni z instalacją pieca grzewczego centralnego ogrzewania na gaz – rozważyć możliwość podłączenia do kotłowni miejskiej w PGKiM Nowa Dęba,
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje : elektryczna, wod. – kan.
- kieszeń sceniczna (strop i nadbudowa),
- taras nadbudowa, zadaszenie schodów itp.
- rozważyć możliwość wentylacji i klimatyzacji,
- sala widowiskowa, scena itp

b) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- wymiana stolarki okiennej (36 szt.) i drzwiowej (4 szt.),
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje : elektryczna, wod. – kan.

c) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- miejscowy remont pokrycia dachowego,
- docieplenie stropu (wełna mineralna lub styropian)
- wymiana okienek na strychu, częściowa likwidacja,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- rury c.o.
- taras, część ogrodzenia.

d) Przedszkole Nr 5 w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie dachu,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich
- wymiana stolarki okiennej (62 szt.) i drzwiowej (4 szt.),
- modernizacja wewnętrznej sieci centralnego ogrzewania,
- wymiana grzejników
- ocieplenie fundamentów i ścian piwnicznych w kuchni i pralni,
- zabudowa 2 tarasów (ścianki pełne, okna, drzwi, zadaszenie)
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje: elektryczna, wod. – kan.

3. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem technicznym – także w wersji elektronicznej,

4. zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
5. uzyskanie wymaganych uzgodnień,
6. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane),
7. wykonanie studium wykonalności, audyt energetyczny– także w wersji elektronicznej,
8. nadzór autorski – do końca realizacji inwestycji w Samorządowym Ośrodku Kultury w Nowej Dębie,
9. jeżeli Wykonawca uzna za konieczne opracowanie jakichkolwiek elementów projektu technicznego, których Zamawiający nie przewidział w zakresie opisanym w SIWZ, powinien te elementy uwzględnić w swojej ofercie.
10. Projekty techniczne kosztorysy i przedmiary robót należy sporządzić oddzielnie na każde zadanie.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Nie przewiduje się wykonywania zamówień uzupełniających.

VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia: 15 czerwca 2008.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w siedzibie zamawiającego w pok. 314, 316 lub na stronie internetowej UMIG. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.

3. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę (lub osoby).

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo zamówień publicznych” w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: zamowienia@nowadeba.pl

XI. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:

1. Andrzej Kołomycew - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314.
2. Wanda kopeć – tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, przedmiarów, technologii itp.

XII. Wymagania dotyczące wadium:

Wykonawca nie wymaga wniesienia wadium do niniejszego postępowania.

XIII. Termin związania ofertą: 30 dni.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.

2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
 - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie.
5. Ofertę należy zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach, a następnie całość włożyć do jednej zewnętrznej koperty. Koperty powinny być nieprzezroczyste i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
8. Koperty powinny być oznaczone następująco:
 - a) koperta zewnętrzna:

“Oferta na: *„Opracowanie projektów technicznych termomodernizacji następujących budynków użyteczności publicznej: Samorządowy Ośrodek Kultury, Szkoła Podstawowa nr 2, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole nr 5”*

 - Nazwa i adres Zamawiającego,
 - “UWAGA: nie otwierać przed 03.03.2008 r. godz. 11:05.
 - b) koperta wewnętrzna: “ *Opracowanie projektów technicznych termomodernizacji następujących budynków użyteczności publicznej: Samorządowy Ośrodek Kultury, Szkoła Podstawowa nr 2, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole nr 5”*
 - Nazwa i adres Zamawiającego,
 - Nazwa i adres Oferenta
9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu prac.

XV. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Sekretariat Urzędu) do dnia **03 marca 2008 r.** do godz. **11:00**.

XVI. Otwarcie i badanie ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **03.03.2008 r.** o godz. **11:05**.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny ofert, terminy wykonania, okresy gwarancji i warunki płatności podane w poszczególnych ofertach.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 i 88 ustawy.

XVII. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy polegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.

XVIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.

XIX. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny:

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXI niniejszej SIWZ.

XXI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena - 100 %

XXII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XXIII. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu odwołania oraz skargi do sądu zgodnie z art. 179 – 198 ustawy.