

UMOWA Nr (projekt)

na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa
Dęba – Wiesława Ordon

zwaną dalej Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo
zamówień publicznych.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektów technicznych termomodernizacji następujących budynków użyteczności publicznej: Samorządowy Ośrodek Kultury w Nowej Dębie z remontem kapitalnym obiektu, Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowej Dębie, Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Dębie, Przedszkole nr 5 w Nowej Dębie w pełnym zakresie wraz ze wszystkimi załącznikami, opiniami i uzgodnieniami.

1. Zakres opracowania obejmuje:

a) Samorządowy Ośrodek Kultury w Nowej Dębie, z remontem kapitalnym obiektu:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- remont dachu : zmiana kształtu dachu, docieplenie dachu, nowe pokrycie dachowe,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmiana profili okiennych oraz ich wielkości,
- odwodnienie terenu,
- odgrzybienie ścian podpiwniczenia
- wykonanie izolacji pionowej
- wymiana sieci centralnego ogrzewania wraz z kaloryferami
- budowa kotłowni z instalacją pieca grzewczego centralnego ogrzewania na gaz – rozważyć możliwość podłączenia do kotłowni miejskiej w PGKiM Nowa Dęba,

- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje : elektryczna, wod. – kan.
- kieszeń sceniczna (strop i nadbudowa),
- taras nadbudowa, zadaszenie schodów itp.
- rozważyć możliwość wentylacji i klimatyzacji,
- sala widowiskowa, scena itp

b) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- wymiana stolarki okiennej (36 szt.) i drzwiowej (4 szt.),
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje : elektryczna, wod. – kan.

c) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- miejscowy remont pokrycia dachowego,
- docieplenie stropu (wełna mineralna lub styropian)
- wymiana okienek na strychu, częściowa likwidacja,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich.
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- rury c.o.
- taras, część ogrodzenia.

d) Przedszkole Nr 5 w Nowej Dębie

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenie dachu,
- remont pokrycia dachowego,
- wymiana rynien, rur spadowych oraz obróbek blacharskich
- wymiana stolarki okiennej (62 szt.) i drzwiowej (4 szt.),
- modernizacja wewnętrznej sieci centralnego ogrzewania,
- wymiana grzejników
- ocieplenie fundamentów i ścian piwnicznych w kuchni i pralni,
- zabudowa 2 tarasów (ścianki pełne, okna, drzwi, zadaszenie)
- remont opaski odbojowej wokół budynku,
- instalacje: elektryczna, wod. – kan.

2. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem technicznym – także w wersji elektronicznej,
3. zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
4. uzyskanie wymaganych uzgodnień,
5. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane),
6. wykonanie studium wykonalności, audyt energetyczny– także w wersji elektronicznej,
7. nadzór autorski – do końca realizacji inwestycji w Samorządowym Ośrodku Kultury w Nowej Dębie,
8. jeżeli Wykonawca uzna za konieczne opracowanie jakichkolwiek elementów projektu technicznego, których Zamawiający nie przewidział w zakresie opisanym w SIWZ, powinien te elementy uwzględnić w swojej ofercie.
9. Projekty techniczne, kosztorysy i przedmiary robót należy sporządzić oddzielnie na każde zadanie.
10. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi spełniać wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do tego postępowania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w par. 2 wykonać w terminie do 15.06.2008 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w 6 egzemplarzach.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (całości lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający wypłaci wynagrodzenie umowne w wysokości **zł brutto** (słownie: **brutto**)
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 14 dni od otrzymania dokumentacji projektowej.

§ 7

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto określonej w § 6, ust. 1 oraz za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów prawa własności przemysłowej.

§ 10

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Jednostka projektowania wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa własności przemysłowej,
- 4) przepisy prawa budowlanego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca