

## U M O W A Nr .....

na **Przebudowę ulicy Leśnej w Nowej Dębie wraz z kanalizacją deszczową**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Orдона zwaną dalej Zamawiającym,  
a firmą:

.....  
Reprezentowaną przez: ..... zwanym dalej **Wykonawcą**, o  
następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego  
w dniu .....

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa ulicy Leśnej w Nowej Dębie wraz z kanalizacją deszczową**  
zgodnie z SIWZ.

1. Zamówienie robót obejmuje;

- Roboty przygotowawcze,
- Poszerzenie jezdni,
- Jezdnia,
- Remont kanalizacji,
- Chodniki, zjazdy,
- Kolizje,
- Roboty towarzyszące,
- Urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Wykonanie 1 szt. tablicy pamiątkowej wg. wzoru zał. Nr 8 do SIWZ wraz z montażem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- Miejsce realizacji inwestycji - działki nr ewid. 194/1, 211/41, 267, 269/2, 270/6 obręb ewidencyjny 0003 Nowa Dęba.
- Przed przekazaniem placu budowy wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowany na koszt własny wraz z uzgodnieniami projekt organizacji ruchu na czas robót budowlanych w pasie drogowym drogi krajowej nr 9, drogi powiatowej nr 1130R ulica Mickiewicza, oraz drodze gminnej nr 1 00 374 R ul. Leśna.

### §3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
3. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest projekt budowlany – wykonawczy.
4. Przedmiary są elementem uzupełniającym, który będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku braku elementów robót w projekcie.

5. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca określi w ofercie, jakie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania usług innych niż powierzonych w ofercie, wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty: projektu umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ, uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą takich uprawnień.

#### § 4

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 5

Termin realizacji umowy przez Wykonawcę – do 15 sierpnia 2013 rok w tym przekazanie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zainwentaryzowaniu powstałych obiektów budowlanych oraz przyjęciu dokumentów powstałych w wyniku inwestycji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z podaniem jego numeru pod którym został zaewidencjonowany.

#### § 6

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robot zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wykonaniu.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej. Do zgłoszenia dołączy: dokumentację powykonawczą geodezyjną, dziennik budowy, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły z pomiarów elektrycznych i inne dokumenty z przebiegu robot (np. rysunki zamienne), kosztorysy powykonawcze. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego lub podwykonawców.
2. Jeżeli w okresie trwania robót Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany, a także przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie do akceptacji, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego terminu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o bieżących rozliczeniach finansowych z każdym z Podwykonawców, zawierających m.in. oświadczenie podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi.
8. Informacja, o której mowa w ust. 6 powinna stanowić załącznik do każdej ze składanych przez Wykonawcę faktur za wykonane roboty.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

## § 8

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Pani .....  
tel. .... wew. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
  - a) kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności .....
3. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest ..... , Tel. ...., e-mail:.....

## § 9

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....) płatne na rachunek ..... bankowy ..... nr: .....
2. Kwota w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
4. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminach określonych w ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
9. Dopuszcza się składanie faktur częściowych - za zgodą Zamawiającego.

## §10

1. Zmiany niniejszej umowy, na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Pzp, są dopuszczalne w zakresie:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z powodu:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń.

- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
  - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
  - e) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skróceniu terminu.
  - f) wykorzystania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.
- 2) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
  - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
  - 4) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych elementów umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.
  - 6) w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego za obustronną zgodą.
  - 7) zmiana może dotyczyć wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanej dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych.
  - 8) zmiana wysokości kwot ujętych w poszczególnych latach budżetowych realizacji zamówienia z uwagi na przesunięcia finansowe i korekty budżetu Zamawiającego, jak również w przypadku szybszego wyczerpania środków lub jego opóźnienia z wyjątkiem maksymalnej kwoty zobowiązania umownego.
  - 9) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - 10) zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty budowlane.
  - 11) Zamawiający dopuszcza, za zgodą projektanta, dokonanie zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych, wytrzymałościowych itp. oraz zmiany wynagrodzenia w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji.
  - 12) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.  
Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementów robót. Rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności. Jeżeli z inicjatywą zmian wychodzi Wykonawca, powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 11**

Wykonawca udziela na wykonane roboty ( materiały i robociznę) 60 miesięcy gwarancji i rękojmi od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru oraz za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

## **§ 13**

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 9 podlega pomniejszeniu o wyliczone zgodnie z § 12 ust. 2 pkt. a i b. kary umowne
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

## **§ 14**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**