

U M O W A N R

na „*Termomodernizację budynku Centrum Kultury Lasowiackiej w Cyganach*” zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniur.

§ 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **Termomodernizacja budynku Centrum Kultury Lasowiackiej w Cyganach** zgodnie z poniższym zakresem robót:
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
 - docieplenie ścian fundamentowych -otynkowanie cokołu,
 - wymiana parapetów na nowe,
 - wykonanie opaski odbojowej z kostki brukowej,
 - Lokalizacja inwestycji na działkach nr ewid. 1257/1, 1257/3, 1258 obręb Cygany.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
3. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest projekt budowlano – wykonawczy.
4. Przedmiary są elementem uzupełniającym, który będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku braku elementów robót w projekcie.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty (materiały i robociznę) 60 miesięcy rękojmi i gwarancji od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł **brutto (słownie:**)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
7. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.

8. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - c) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin realizacji zadania: **do 30 czerwca 2013 r.**

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: