



Gmina Nowa Dęba

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

*“Opracowanie projektów technicznych przebudowy  
budynków: Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie,  
Centrum Kultury Wsi w Rozalinie i Domu Ludowego  
w Tarnowskiej Woli”*

## **I. Zamawiający:**

Nazwa: **Gmina Nowa Dęba**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3**

## **II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów technicznych przebudowy budynków: Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie, Centrum Kultury Wsi w Rozalinie i Domu Ludowego w Tarnowskiej Woli w pełnym zakresie wraz ze wszystkimi załącznikami, opiniami i uzgodnieniami.
2. Zakres opracowania obejmuje:
  - 1) Wiejskie Centrum Kultury w Chmielowie:
    - kotłownia gazowa wraz z przyłączem gazu do obiektu,
    - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
    - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Pož.)
    - docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
    - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
  - 2) Centrum Kultury Wsi w Rozalinie:
    - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Pož.),
    - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
    - dobudowa piętra budynku nad garażem analogicznie do istniejącego piętra,
    - docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
    - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
  - 3) Dom Ludowy w Tarnowskiej Woli:
    - kotłownia gazowa,
    - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
    - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Pož.)

- docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
  - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
- 4) zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  - 5) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem technicznym – także w wersji elektronicznej,
  - 6) zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  - 7) uzyskanie wymaganych uzgodnień,
  - 8) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane),
3. Wymagania, które musi spełniać zamawiana dokumentacja:
- Przewiduje się etapowanie realizacji inwestycji, a w związku z tym projekty należy opracować tak, aby była możliwość niezależnej realizacji zadań w tych miejscowościach (należy sporządzić oddzielne przedmiary i kosztorysy),

Uwaga !

W Chmielowie i Rozalinie budynki będące przedmiotem opracowania stanowią siedziby strażnic OSP, z których wydzielone zostaną siedziby Wiejskiego Centrum Kultury (Chmielów) oraz Centrum Kultury Wsi (Rozalin). Z uwagi na to, iż Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW, a strażnice OSP nie mogą być przedmiotem dofinansowania, z tego powodu konieczne jest rozdzielenie rzeczowe i finansowe robót. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby koszty w kosztorysach na roboty były wyraźnie rozdzielone nawet przy takich pracach jak np. elewacja zewnętrzna czy instalacje wewnętrzne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu prac projektowych i załączenia go oferty.

**IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Nie przewiduje się wykonywania zamówień uzupełniających.

**VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**VII. Wymagany termin wykonania zamówienia:** 15 kwietnia 2008 r.

## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.
4. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę (lub osoby).

## **IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

## **X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: zamowienia@nowadeba.pl

## **XI. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:**

1. Andrzej Kołomycew - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314
2. Wanda Kopeć – tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314

## **XII. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium do niniejszego postępowania.

## **XIII. Termin związania z ofertą: 30 dni.**

## **XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
  - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie.
5. Ofertę należy zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach, a następnie całość włożyć do jednej zewnętrznej koperty. Koperty powinny być nieprzezroczyste i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
8. Koperty powinny być oznaczone następująco:
  - a) koperta zewnętrzna: “Oferta na: Opracowanie projektów technicznych przebudowy budynków: Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie, Centrum Kultury Wsi w Rozalinie i Domu Ludowego w Tarnowskiej Woli”
    - Nazwa i adres Zamawiającego,
    - “UWAGA: nie otwierać przed **25.01.2008 r. godz. 11:05**”

b) koperta wewnętrzna:

- “Oferta na przetarg: Opracowanie projektów technicznych przebudowy budynków: Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie, Centrum Kultury Wsi w Rozalinie i Domu Ludowego w Tarnowskiej Woli”
- Nazwa i adres Zamawiającego,
- Nazwa i adres Oferenta

9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu prac.

#### **XV. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Kancelaria Ogólna Urzędu) do dnia **25.01.2008 r.** do godz. **11:00**.

#### **XVI. Otwarcie i badanie ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **25.01.2008r.** o godz. **11:05**.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny ofert, terminy wykonania, i warunki płatności podane w poszczególnych ofertach.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 i 88 ustawy.

**XVII. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy polegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.**

**XVIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.**

**XIX. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.**

#### **XX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXI niniejszej SIWZ.

**XXI. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Cena - 100 %

**XXII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.**

**XXIII. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu, odwołania oraz skargi do sądu zgodnie z art. 179 – 198 ustawy.**