

UMOWA Nr (projekt)

na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa
Dęba – Wiesława Ordon

zwaną dalej Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo
zamówień publicznych.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektów technicznych przebudowy budynków: Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie, Centrum Kultury Wsi w Rozalinie i Domu Ludowego w Tarnowskiej Woli w pełnym zakresie wraz ze wszystkimi załącznikami, opiniami i uzgodnieniami.
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - 1) Wiejskie Centrum Kultury w Chmielowie:
 - kotłownia gazowa wraz z przyłączem gazu do obiektu,
 - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
 - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Poż.)
 - docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
 - 2) Centrum Kultury Wsi w Rozalinie:
 - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Poż.),
 - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
 - dobudowa piętra budynku nad garażem analogicznie do istniejącego piętra,

- docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
- 3) Dom Ludowy w Tarnowskiej Woli:
- kotłownia gazowa,
 - instalacja c.o., wod. – kan., elektryczna,
 - przebudowa i remont pomieszczeń wewnątrz budynku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów (odbioru Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Ochrony Środowiska i P.Poż.)
 - docieplenie budynku oraz wykonanie elewacji zewnętrznej,
 - zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
- 4) zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 5) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu robót objętych projektem technicznym – także w wersji elektronicznej,
- 6) zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 7) uzyskanie wymaganych uzgodnień,
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane),
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi spełniać wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do tego postępowania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w par. 2 wykonać w terminie do 15.04.2008 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w 6 egzemplarzach.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (całości lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Zamawiający wypłaci wynagrodzenie umowne w wysokości **zł brutto** (słownie: **brutto**)
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych i ich płatności za określony etap zrealizowanych prac projektowych. Każdorazowe złożenie faktury częściowej wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu 14 dni od otrzymania dokumentacji projektowej.

§ 7

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto określonej w § 6, ust. 1 oraz za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów prawa własności przemysłowej.

§ 10

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Jednostka projektowania wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa własności przemysłowej,
- 4) przepisy prawa budowlanego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca