

## U M O W A Nr /

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Wiesława Ordon - Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....

### § 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania operatów szacunkowych w 2013 roku, obejmujących mienie komunalne gminy Nowa Dęba, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **za cenę .....zł (słownie:.....)**

#### w tym:

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z niewydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na rzutach odpowiedniej kondygnacji – za cenę .....zł brutto za 1 operat ;
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z niewydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na odpowiednim rzucie - za cenę ..... zł brutto za 1 operat;
- 3) budynki wolnostojące wraz z działką za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 4) działki przeznaczone pod budownictwo za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 5) działki przeznaczone do przekazania w użytkowanie wieczyste za cenę ..... zł brutto za 1 operat;
- 6) działki przeznaczone do przekazania w trwały zarząd za cenę.....zł brutto za 1 operat;
- 7) określenie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat rocznych za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 8) określenie wartości nieruchomości dla aktualizacji opłat rocznych za wieczyste użytkowanie i trwały zarząd cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 9) określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za cenę ..... zł brutto za 1 operat;
- 10) określenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za cenę .....zł brutto za 1 operat.

11) określenie wartości nieruchomości zabudowanej (budynki, budowle, urządzenia) w celu przekazania jako wkład niepieniężny (aport) do spółki za cenę .....zł za operat.

### § 3

1. Wykonawca za wykonane usługi wymienione w § 2 otrzyma wynagrodzenie stosowne do ich zakresu zgodnie i złożonej oferty cenowej.
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

### § 4

1. Termin realizacji zamówienia: .....do 31 grudnia 2013 r.
2. Termin na wykonanie każdego ze zleconych operatów nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wartości operatów za każdy dzień zwłoki.  
W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia dłuższym niż 30 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, w przypadku zaskarżenia przez użytkownika wieczystego wysokości zaktualizowanej opłaty za wieczyste użytkowanie.

### § 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

### § 7

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**