

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2012r. roku pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2012 roku.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

Remont budynku sanitarno-szatniowego położonego na działce nr ewid. 306 w Nowej Dębie

2. Zakres robót obejmuje :

- Roboty rozbiórkowe (rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, wykucie z muru ościeżnic drewnianych),
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych (wydzielenie pomieszczenia dla sędziów),
- Prace remontowe ogólnobudowlane w pomieszczeniach (malowanie, ułożenie paneli podłogowych, ułożenie płytek ceramicznych 15x20cm podłogowych , licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x30cm, obsadzenie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej),
- Modernizacja węzła sanitarnego wraz z przebudową instalacji sanitarnej (prysznic brodzik + kabina, pisuar, umywalka),
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- Roboty zewnętrzne (schody- ułożenie płytek GRES),

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:) płatne na rachunek bankowy nr:

2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie do 30 dni po odbiorze prac i przedłożeniu faktury.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

7. Wykonawca wraz z fakturą prześle Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zrealizowanego zadania.

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji zadania – 25 czerwca 2012 r.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....