

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... 2012r. roku pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2012 roku.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.

#### **Przebudowa dachu na budynku Zespołu Szkół w Jadachach**

2. Zakres robót obejmuje :

##### **Przebudowa dachu na „starym” budynku Zespołu Szkół w Jadachach:**

- Roboty rozbiórkowe,
- Wymiana pokrycia dachowego, rur i rynien,
- Instalacja odgromowa,

##### **Przebudowa dachu na pozostałej części budynku Zespołu Szkół w Jadachach:**

- Roboty demontażowe,
- Roboty murowe,
- Docieplenie stropu,
- Dach,
- Instalacja odgromowa,
- Opaska z kostki betonowej,

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: ..... ) płatne na rachunek bankowy nr: .....

2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie do 30 dni po odbiorze prac i przedłożeniu faktury.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

7. Wykonawca wraz z fakturą prześle Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zrealizowanego zadania.

### § 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.

3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

#### § 6

Termin realizacji zadania – 10 września 2012 r.

Roboty budowlane związane z przebudową dachu bezpośrednio na budynku szkoły należy wykonywać w okresie: od 1 lipca 2012r. do 31 sierpnia 2012 r.

#### § 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł. w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....