

## U M O W A Nr (projekt)

zawarta w dniu ..... 2007 r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Orдона  
zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2007 r.

### § 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania operatów szacunkowych w 2008 roku obejmujących mienie komunalne gminy Nowa Dęba zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z nie wydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na odpowiednim rzucie,
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z nie wydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na odpowiednim rzucie,
- 3) budynki wolnostojące wraz z działką,
- 4) działki przeznaczone pod budownictwo,
- 5) działki przeznaczone do sprzedaży wieczystemu użytkownikowi,
- 6) działki przeznaczone do przekazania w użytkowanie wieczyste.
- 7) określenie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat rocznych,
- 8) określenie wartości nieruchomości dla aktualizacji opłat rocznych.

### § 3

1. Wykonawca za wykonane usługi wymienione w § 2 otrzyma wynagrodzenie stosowne do ich zakresu zgodnie i złożonej oferty cenowej.
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust.2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Termin na wykonanie każdego ze zleconych operatów nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

#### **§ 4**

Termin realizacji zamówienia: od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 r.

#### **§ 5**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 6**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

#### **§ 7**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

#### **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**