

UMOWA Nr

w dniu 2012 r. w Nowej Dębie, pomiędzy Gminą Nowa Dęba, mającą swą siedzibę przy ul. Rzeszowskiej 3, 39-460 Nowa Dęba, reprezentowaną przez Wiesława Ordon - Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Furgał, zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony, a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z opracowaniem ekofizjografii na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba, zgodnie z przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)
2. Przedmiot umowy winien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz aktach wykonawczych.
3. Zakres prac wymienionych w ust.1 określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania ekofizjografii, w tym podkładów mapowych we właściwych skalach i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnego opracowania ekofizjografii w formie papierowej zawierającej tekst i rysunki oraz w formie elektronicznej zapisanej na nośnikach elektronicznych w ilości 3 sztuk tekst i rysunki w formacie umożliwiającym odczyt i wydruk.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 3.

1. Koszt wykonania prac wynosi :
netto – zł (słownie:).
 - VAT 23% – zł (słownie:).
 - brutto – zł (słownie:).
- Wymieniona kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

§ 4.

1. Miejscem odbioru wykonanego dzieła będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę wystawienia (faktury/rachunku) za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego (faktury/rachunku) na konto:

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania zleconego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Za nieterminową realizację zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
3. Strony mogą dochodzić wyrównania strat nie pokrytych karami umownymi na drodze postępowania sądowego.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający pokryje koszty wynikające ze stanu zaawansowania prac oraz zakupionych materiałów po ich komisyjnym określeniu przez przedstawicieli stron umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

§ 10.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w zakresie ceny oraz terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak: zmiany stanu prawnego oraz ograniczenia w dostępności do materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Powyższe zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i praw pokrewnych (Dz. U. Nr 24 poz.83) na Zamawiającego nastąpi w dniu całkowitej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA