

U M O W A Nr

na: „**Termomodernizację budynku Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie wraz z malowaniem dachu**” zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniuroku.

§ 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **Termomodernizacja budynku Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie wraz z malowaniem dachu** zgodnie z poniższym zakresem robót.
 - Docieplenie ścian fundamentowych,
 - Docieplenie ścian osłonowych,
 - Docieplenie dachu,
 - Opaska odbojowa,
 - Obróbki blacharskie,
 - Malowanie dachu
2. Wykonawca udziela na wykonane roboty (materiały i robociznę) 36 miesięcy rękojmi od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie złotych:) płatne na rachunek bankowy nr:
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
7. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
8. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.

9. Wykonawca wraz z fakturą końcową przekaze Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze zrealizowanego zadania.

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 1500 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin realizacji zadania – **29 czerwca 2012r.**

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: