

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wiadomości ogólne.

1.1 Zamawiający
Gmina Nowa Dęba
Ul. Rzeszowska 3
39-460 Nowa Dęba

1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Termomodernizacja budynku Wiejskiego Centrum Kultury w Chmielowie wraz z malowaniem dachu.

1.3. Dane dotyczące istniejącego budynku: Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia jedynie pomieszczenie kotłowni wygospodarowane zostało pod sceną i stanowi częściowe podpiwniczenie. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej. Dach nad sala imprez wykonany został z dzwigarów strunobetonowych.

2.Przedmiot robót budowlanych.

Przedmiotem robót jest termomodernizacja wraz z malowaniem dachu WCK w Chmielowie

3. Informacje o terenie budowy

Działki, na której przewidywane jest inwestycja posiadają numer ewidencyjny 2687 i 2686/2. Działka 2687 posiada księgę wieczystą o numerze G/III.2223k/4805/91. Działki posiadają łączną powierzchnię około 3800 m². Działka ma charakter płaski.

Działka jest już w całości zagospodarowana. Na działce znajduje się tylko budynek będący przedmiotem opracowania. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej. Kanalizacja deszczowa rozprowadzona jest po terenie.

Na terenie działki wygospodarowane są już dojścia i dojazdy w tym pełniące funkcję drogi przeciwpożarowej. Zagospodarowane zostały także tereny zielone.

4. Zakres robót obejmuje:

Boisko :

- Docieplenie ścian fundamentowych,
- Docieplenie ścian osłonowych,
- Docieplenie dachu,
- Opaska odbojowa,
- Obróbki blacharskie,
- Malowanie dachu

5. Wspólny Słownik Zamówień

- 45000000-7 Roboty budowlane,
- 45321000-3 Izolacja cieplna,
- 45443000-4 roboty elewacyjne,
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

6. Wymagania dotyczące materiałów

Za wbudowane materiały odpowiada Wykonawca.

Materiały przewidziane do budowy winny spełniać wymagania Polskich Norm a w przypadku gdy nie ma odpowiedniej normy winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie (Aprobata Techniczne) wydanym przez odpowiednie organy. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, jednakże pod w/w rygorem posiadania norm.

W przypadku stwierdzenia, że materiały nie odpowiadają wymogom, uprawniony organ lub pracownik Zamawiającego zabroni ich wbudowania oraz nakaze usunięcie z placu budowy. Materiały winny być magazynowane w miejscach pozwalających na ciągłość dostawy na budowę. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie i zmieszanie z materiałami innego rodzaju.

7. Kolejność wykonywania robót

Teren budowy przekazany będzie w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót.

8. Wymagania dotyczące maszyn, sprzętu i środków transportu

Wykonawca zapewni sprzęt, który umożliwi wykonanie inwestycji i jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z przekazanymi na piśmie instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli powstaną z winy Wykonawcy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Specyfikacjach Technicznych, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10. Kontrola i odbiór materiałów i robót.

Kontrola jakości materiałów

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w ppkt.

W przypadku materiałów, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego

Kontrola jakości wykonania robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wbudowanych materiałów oraz zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie budowy.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone będą zgodnie z wymogami PN przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych instrukcji zawartych w normach i Aprobatach technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

W czasie robót Wykonawca powinien prowadzić systematycznie badania kontrolne, w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi z tytułu upływu okresu rękojmi za wady.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie rękojmi za wady.

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

11. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót.

Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót ulegających zakryciu wykonuje Wykonawca w obecności Zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca, którego obowiązkiem jest również posiadanie niezbędnych atestów dla tych urządzeń i sprzętu, który tego wymaga, jak też utrzymywanie go w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

12. Dokumenty odniesienia

Wykonawcę całego zadania inwestycyjnego obowiązują wszystkie aktualne przepisy prawne dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
3. Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
4. Polskie Normy i aprobaty techniczne.