

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**dla robót polegających na:**

**1. „Rozbudowa ulicy Chemicznej zlokalizowanej na terenie gminy Nowa Dęba”**

**Adres obiektu:**

Chmielów, gm. Nowa Dęba, ul. Chemiczna

**Zamawiający:**

Gmina Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

### **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zadania:*

**Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Rozbudowa ulicy Chemicznej zlokalizowanej na terenie gminy Nowa Dęba”**

Kod zamówienia według CPV

45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni różnych

71320000-7 – Usługi w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Hydraulika i roboty sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zawartość opracowania:

Część opisowa

Część informacyjna

Autorzy opracowania:

Benita Kotulska

Zatwierdzam do wydania wykonawcom:

## **1. Część Opisowa**

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie „ulicy Chemicznej zlokalizowanej na terenie gminy Nowa Dęba”

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- uzyskanie akceptacji tego projektu od Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako zarządcy drogi decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały.

Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, a koszt nadzoru zawarty jest w oferowanej cenie ryczałtowej. Pełnienie nadzoru autorskiego ma być wykonywane do czasu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o niniejsze opracowanie projektowe.

- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej drogi i parkingu w użytkowanie

#### **1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

- a. Powierzchnia istniejącej jezdni do wzmocnienia – ok. 3340m<sup>2</sup>
- b. Powierzchnia jezdni o pełnej konstrukcji (poszerzenie istniejącej jezdni) – ok. 460m<sup>2</sup>
- c. Powierzchnia stanowisk postojowych (pasa postojowego) – ok. 1120 m<sup>2</sup>
- d. Powierzchnia chodnika – ok. 920m<sup>2</sup>
- e. Długość krawężników – ok. 1260 m.
- d. Długość obrzeży – ok.540 m.
- e. Wykonanie wpustów ulicznych wraz z przykanalikami – 20 kpl.
- f. Wykonanie latarni oświetleniowych wraz z okablowaniem - 15 kpl.
- g. Regulacja wysokościowa urządzeń występujących w parkingu i chodniku na przedmiotowym odcinku.
- h. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem podziemnym zgodnie z warunkami właścicieli tych urządzeń.

Wielkości podane wyżej są orientacyjne i po wykonaniu projektu budowlanego mogą nieznacznie ulec zmianie.

#### **1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

Ulica Chemiczna będąca przedmiotem zamówienia przebiega po terenie równinnym TSSE w gminie Nowa Dęba, miejscowość Chmielów. Długość przedmiotowego odcinka 460mb (zakres zgodny z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny). Obecnie ulica zlokalizowana jest na działce nr ewidencyjny 14/37. W celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej konieczne będzie dokonanie podziałów geodezyjnych ok. 9 działek położonych przy tej ulicy.

**Dane do projektowania:**

- Klasa techniczna – L
- Prędkość projektowa – 40km/h
- Szerokość jezdni – 7,0m (dwa pasy ruchu po 3,5m)
- Szerokość pasa postojowego - 3,0m
- Szerokość chodnika – 2,0m
- Nośność konstrukcji nawierzchni 100 kN/oś,
- Konstrukcja jezdni – jak dla ruchu kat. KR 4
- Sposób odwodnienia – wykorzystanie istniejącej kanalizacji
- Oświetlenie uliczne na całej długości

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania,
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- h) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.

**1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Zamawiane roboty polegające na rozbudowie ulicy mają zapewnić poprawę sytuacji ruchowej i parkingowej w przedmiotowym rejonie na terenie TSSE. Rozbudowa ulicy zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 14/37, 14/130, 14/108, 14/110, 14/52, 14/51, 14/55, 14/132, 14/57, 14/109 . W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy ulicy (wzmocnienie istniejącej jezdni, poszerzenie istniejącej jezdni, budowa pasa postojowego, budowa chodnika) wraz z odwodnieniem oraz likwidacją wszelkich kolizji, a także wykonanie oświetlenia ulicznego.

**1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**  
**1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z ;  
zał. nr 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r.  
( Dz. U. 1999.43.430).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. nr 75 z 2002r. poz. 690)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**1.2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a/ organizację robót budowlanych,
- b/ zabezpieczenia interesu osób trzecich,
- c/ ochrony środowiska,
- d/ warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy

**1. Stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych.

**2. Wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę** jak beton cementowy będą poddane badaniom pod względem zgodności z recepturami.

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Kable elektroenergetyczne oświetleniowe przyłączyć do projektowanych słupów oświetlenia terenu i układać na gł. 0,6m na posypce piaskowej 10cm, przysypać piachem 10cm i oznakować taśmą PCV. Wykopy zasypać z ubiciem warstwami. Teren przywrócić do stanu poprzedniego

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń,

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót), spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

W zakresie robót elektrycznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z badań instalacji elektrycznej zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku z późn. zm.)

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe.**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).**

Teren przewidziany pod roboty związane z rozbudową ulicy Chemicznej należy wydzielić geodezyjnie.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

#### **W odniesieniu do architektury.**

1. Przewiduje się budowę poszerzeń istniejącej jezdni oraz pasa postojowego o następującej przykładowej konstrukcji (kategoria KR4):
  - podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 20cm,
  - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 11cm,
  - geokompozyt
  - w-wa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 8cm,
  - w-wa ściernalna z betonu asfaltowego gr. 5cm,
2. Przewiduje się budowę wzmocnienia istniejącej jezdni o następującej przykładowej konstrukcji (kategoria KR4):
  - istniejąca konstrukcja jezdni
  - warstwa profilowa z betonu asfaltowego śr. gr. 8cm,

- geokompozyt
  - w-wa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 8cm,
  - w-wa ściernalna z betonu asfaltowego gr. 5cm,
3. Przewiduje się budowę chodników o następującej przykładowej konstrukcji:
    - kostka betonowa (kolor) gr. 6cm,
    - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 lub grysowa gr. 3cm
    - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
    - w-wa z piasku gr. 10cm
  4. Obramowanie jezdni – krawężniki betonowe 20\*30 cm ustawione na ławie betonowej z oporem
  5. Obramowanie chodników – obrzeża betonowe 8\*30.
  6. Wykonanie wpustów ulicznych wraz z przykanalikami – 20 sztuk.

### **W odniesieniu do konstrukcji.**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełniać wymogi Polskich Norm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie, jak : profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanym.

Wykonywane roboty winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r., poz. 430) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniu winny być spełnione jak dla dróg kategorii KR4. W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe
- równość podłużna
- równość poprzeczna
- spadki poprzeczne
- właściwości antypoślizgowe

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym. Rozwiązania wysokościowe, przekrój normalny – konstrukcyjny, szczegóły rozwiązań – winne być zaakceptowane przez Zamawiającego, w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanym.

### **W odniesieniu do oświetlenia terenu**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób aby istniejące słupy oświetleniowe na przedmiotowym odcinku zostały zdemontowane, a nowe oświetlenie – zaplanować na całej długości przedmiotowego odcinka, słupy i oprawy – wg uzgodnień z zamawiającym.

### **W odniesieniu do instalacji.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót. Ewentualne regulacje urzędów podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci .

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót teren przyległy należy uporządkować.

Dostosować włączenia elementów budowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni i innych elementów architektonicznych.

## 2. Część Informacyjna

### 2.1 Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że nie dysponuje terenem niezbędnym do wykonania przedmiotowej rozbudowy ulicy. Należy wydzielić geodezyjnie teren (pas drogowy) niezbędny do realizacji tego zadania. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu zamawiającego do uzyskania Decyzji na Realizację Inwestycji Drogowej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 117).

### 2.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Nowa Dęba na rok 2012 i zostały obliczone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

### 2.3 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wykonawca opracuje **projekt budowlany w 5 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu budowlanego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o mapę do celów projektowych.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie i przekazanie Zamawiającemu:

- 5 egz. Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji Zezwalającej na Realizację Inwestycji Drogowej,
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD lub DVD.

Załączniki:

Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanej rozbudowy ulicy Chemicznej na terenie gminy Nowa Dęba (Koncepcja) – Załącznik nr 7 do SIWZ