

U M O W A Nr

na „**Realizacja w formule zaprojektuj - wybuduj zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa ulicy Chemicznej zlokalizowanej na terenie gminy Nowa Dęba”**

zawarta w dniur. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Orдона zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez: - zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniur.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Realizacja w formule zaprojektuj - wybuduj zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa ulicy Chemicznej zlokalizowanej na terenie gminy Nowa Dęba”** zgodnie z SIWZ.
2. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie
 - sporządzenie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektu organizacji ruchu tymczasowego i stałego (każde opracowanie w 6 egzemplarzach + wersja elektroniczna na CD)
 - uzyskanie akceptacji tego projektu od Zamawiającego w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały.
 - pełnienia nadzoru autorskiego, a koszt nadzoru zawarty jest w oferowanej cenie ryczałtowej. Pełnienie nadzoru autorskiego ma być wykonywane do czasu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w oparciu o niniejsze opracowanie projektowe.
 - wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanego opracowanego projektu,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań
 - przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej drogi i parkingu w użytkowanie

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia, opinie i projekty branżowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w celu uzyskania możliwości realizacji robót.
3. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP, ppoż.
4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z

- wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane.
 6. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.
 7. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
 8. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
 9. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz decyzję pozwolenia na budowę.
 10. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego z chwilą zawarcia umowy.
 11. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca określi w ofercie, jakie części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania usług innych niż powierzonych w ofercie, wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty: projektu umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ, uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagają takich uprawnień.

§ 4

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę pełnej dokumentacji projektowo-technicznej wraz z pozwoleniem na budowę opatrzonym klauzulą ostateczności lub potwierdzeniem przyjęcia bez zastrzeżeń zgłoszenia wykonania robót budowlanych – odpowiednio jeżeli jest wymagane przez przepisy Prawa budowlanego.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia umowy – z dniem zawarcia umowy
2. Termin realizacji umowy przez Wykonawcę – do **14.12.2012 r.**

§ 6

1. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania sytuacyjne oraz materiały i technologie, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym w trakcie projektowania.
2. Przed realizacją robót projekty muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektowo-techniczną z wydanym pozwoleniem na budowę opatrzona klauzulą ostateczności - przed przystąpieniem do wykonywania robót (forma pisemna).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektowo-techniczną, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach dla tego typu obiektów.

§ 7

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego z chwilą ostatecznego odbioru pełnej dokumentacji projektowej przeniesie na zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji.
2. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że na wypadek gdyby z przyczyn losowych nie mógł kontynuować opracowywania projektu i nadzorowania jego realizacji nie będzie Wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych. Jeżeli osobiste prawa autorskie przysługują innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy

§ 8

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wykonaniu.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej. Do zgłoszenia dołączy: dokumentację powykonawczą geodezyjną, dziennik budowy, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły z pomiarów elektrycznych i inne dokumenty z przebiegu robót (np. rysunki zamienne), kosztorysy powykonawcze. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / wraz z podwykonawcami w następującym zakresie
2. Jeżeli w okresie trwania robót Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany, a także przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie do akceptacji, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego terminu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 11

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Pan, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - a) kierownika budowy w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –budowlanej
3. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest, tel....., e-mail:.....

§ 12

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie złotych:płatne na rachunek bankowy nr:
2. Kwota w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za prace projektowe i wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
4. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminach określonych w ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
9. Dopuszcza się składanie faktur częściowych - za zgodą Zamawiającego.

§13

1. Zmiany niniejszej umowy, na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Pzp, jest dopuszczalne w zakresie:
 - 1)zmiana terminu realizacji zamówienia z powodu:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń.
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót
 - c) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - d) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - e) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu.
 - f) wykorzystania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.
 - 2) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
 - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy

- 4) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 5) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.
 - 6) w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego za obustronną zgodą.
 - 7) zmiana może dotyczyć wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych.
 - 8) zmiana wysokości kwot ujętych w poszczególnych latach budżetowych realizacji zamówienia z uwagi na przesunięcia finansowe i korekty budżetu Zamawiającego, jak również w przypadku szybszego wyczerpania środków lub jego opóźnienia z wyjątkiem maksymalnej kwoty zobowiązania umownego.
 - 9) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 10) zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Jeżeli z inicjatywą zmian wychodzi Wykonawca, powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca udziela na wykonane roboty (materiały i robociznę) 48 miesięcy gwarancji od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru oraz za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 16

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 12 podlega pomniejszeniu o wyliczone zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. a i b. kary umowne
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 17

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w formie

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: