

U M O W A Nr

Na „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na działalność organizacji pozarządowych przy ul. Rzeszowskiej w Nowej Dębie nr ew. dz. 306** „, zawarta w dniu2011r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona zwaną dalej Zamawiającym, a reprezentowanym przez: zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2011r.

§ 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na działalność organizacji pozarządowych przy ul. Rzeszowskiej w Nowej Dębie nr ew. dz. 306** zgodnie z poniższym zakresem robót.
 - Wymiana stolarki okiennej,
 - Wymiana stolarki drzwiowej,
 - Docieplenie ścian fundamnetowych,
 - Docieplenie ścian osłonowych,
 - Docieplenie dachu,
 - Wymiana instalacji c.o
2. SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca udziela na wykonane roboty (materiały i robociznę) 48 miesięcy gwarancji od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie złotych:) płatne na rachunek bankowy nr:
2. W przypadku nie uregulowania należności w terminach określonych w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy numer.....
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
6. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
7. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robot zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wykonaniu.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robot w formie pisemnej. Do zgłoszenia dołączy: dokumentację powykonawczą geodezyjną, dziennik budowy, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów, protokoły z pomiarów elektrycznych i inne dokumenty z przebiegu robot (np. rysunki zamienne), kosztorysy powykonawcze. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób na stanowisku kierownik budowy, inspektora nadzoru na osoby posiadające równoważne uprawnienia w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji – np. sytuacja losowa, zmiana pracy;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nie przewidzianych w dniu podpisania umowy, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robot objętych umową i czas wykonania robot nie przewidzianych w dniu podpisania umowy wpłynie na termin wykonania umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy jeżeli wystąpią warunki pogodowe mające wpływ na niemożność prowadzenia robot budowlanych jak. np. długotrwałe, intensywne opady (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu), klęski żywiołowe.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia kolizji w uzbrojeniu terenu, których usunięcie nie leży po stronie zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w projekcie technicznym zadania, jeśli wcześniej nie można było przewidzieć okoliczności tych zmian i są one korzystne dla zamawiającego pod względem technologicznym i architektonicznym.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. Rozpoczęcie realizacji zadania - do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zadania: 15 października 2011r.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj.zł. w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: