

**U M O W A Nr (projekt)**

na budowę boiska wielofunkcyjnego ogólnie dostępnego dla dzieci i młodzieży przy Zespole Szkół w Cyganach, zawarta w dniu ..... 2007r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2007r.

**§ 2**

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego ogólnie dostępnego dla dzieci i młodzieży przy Zespole Szkół w Cyganach zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

**§ 3**

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 6**

Termin realizacji zadania – 29 sierpnia 2007 r.

#### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

## **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**