

U M O W A Nr (projekt)

na realizację prac związanych z wymianą okien w budynku OSP w Rozalinie zawarta w dniu

..... pomiędzy:

Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba

– Wiesława Orдона, z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Rzeszowska 3,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2007r.

§ 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prace związane z wymianą stolarki okiennej w budynku OSP w Rozalinie:

- a) wymianę 8 szt. okien o wymiarach: szer. 98 x 180 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;
- a) wymianę 2 szt. okien o wymiarach: szer. 144 x 162 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;
- b) wymianę 1 szt. okna o wymiarach: szer. 87 x 144 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;
- c) wymianę 1 szt. okna o wymiarach: szer. 433 x 142 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;
- d) wymianę 2 szt. okien o wymiarach: szer. 163 x 174 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;

Zakres robót obejmuje:

- 1. demontaż starych okien i parapetów zewnętrznych,
- 2. wykonanie i montaż okien z PCV z zestawem szybowym o współczynniku izolacyjności $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały, profil – komorowy oraz parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- 3. obróbka tynków ościeży wymienionej stolarki,

§ 3

1. Wykonawca za świadczone usługi oraz dostawy otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

§ 4

Termin realizacji robót określonych niniejszą umową - 2007 r.

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okna i wykonane roboty na okres lat

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto tj. zł.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Inwestor lub Wykonawca zapłaci karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: