

## U M O W A Nr (projekt)

na realizację prac związanych z wymianą okien w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Leśnej w Nowej Dębie zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordon, z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Rzeszowska 3,

**Szkołą Podstawową Nr 2**, reprezentowaną przez Romanę Chejzdrał – Dyrektora Szkoły, z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Leśna

zwanymi dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2007r.

### § 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Leśnej w Nowej Dębie:

- a) wymianę 13 szt. okien o wymiarach: szer. 230 x wys.165 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;
- b) wymianę 1 szt. okna o wymiarach: szer. 230 x wys. 215 cm wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i obróbką tynków ościeży wymienionej stolarki;

Zakres robót obejmuje:

1. demontaż starych okien i parapetów zewnętrznych,
2. wykonanie i montaż okien z PCV z zestawem szybowym o współczynniku izolacyjności  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor biały, profil ..... – komorowy oraz parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
3. obróbka tynków ościeży wymienionej stolarki,

### § 3

1. Wykonawca za świadczone usługi oraz dostawy otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

#### **§ 4**

Termin realizacji robót określonych niniejszą umową - ..... 2007 r.

#### **§ 5**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okna i wykonane roboty na okres ..... lat

#### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto tj. .... zł.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Inwestor lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

#### **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**