



Gmina Nowa Dęba

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

**Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego hali
sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie
przy ulicy Leśnej**

I. Zamawiający:

Nazwa: **Gmina Nowa Dęba**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3**

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt architektoniczno - budowlany hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie przy ul. Leśnej określający funkcję, formę i konstrukcję, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Inwentaryzację budowlaną z oceną stanu istniejącego w aspekcie planowanej inwestycji

- Szczegółowy program funkcjonalno – użytkowy budynku z wizualizacją podlegający ocenie przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie programu funkcjonalno użytkowego będzie podstawą do opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.

- Plan zagospodarowania terenu

- Projekt budowlano – wykonawczy wraz z wszystkimi branżami w 6 egz. plus wersja elektroniczna:

- architektoniczna,
- konstrukcyjna,
- sanitarna (wod. - kan, kanalizacja opadowa)
- elektryczna,
- wentylacja,
- grzewcza

Uwaga! Przy projektowaniu ogrzewania hali należy rozważyć możliwość podłączenia do istniejącej kotłowni, która zaopatruje w ciepło istniejący budynek szkoły. W 2011 roku zostanie przeprowadzona termomodernizacja budynku szkoły dająca oszczędności na ogrzewaniu, które można wykorzystać do ogrzewania projektowanej hali. Audyt budynku opracowanego przez FK „Energy Expert” z Warszawy oraz projekt termomodernizacji stanowią **załączniki nr 7** do niniejszej SIWZ.

- przyłącza zewnętrzne,

- projekty ewentualnej przebudowy istniejących sieci kolidujących z budową projektowanej hali,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- Przedmiary robót – 2 egz. plus wersja elektroniczna,
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. plus wersja elektroniczna,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. plus wersja elektroniczna,
- Uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów, stosownie do potrzeb (prąd, woda, kanalizacja ściekowa, kanalizacja opadowa, gaz, centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda teletechniczna, itp.) w tym ograniczeń sposobu zagospodarowania terenu w związku z istniejącym uzbrojeniem oraz możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych (np. przekładek istniejącego uzbrojenia terenu) oraz uzyskanie opinii do koncepcji objętej opracowaniem od właściwych operatorów infrastruktury technicznej.
- Przygotowanie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę .
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub zaświadczenia wydanego przez uprawniony organ, iż realizacja zadania jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

Charakterystyka projektowanej hali sportowej:

- wymiary boiska 18 x 30 m,
- zaplecze socjalno – magazynowe,
- widownia dla min. 100 miejsc siedzących,
- widownia dla min. 100 miejsc siedzących - osoby dorosłe (trybuny mobilne, system ławkowy),
- Możliwość instalacji boiska dla niżej wymienionych dyscyplin:
 - siatkówka,
 - koszykówka,
 - tenis,
 - zapasy,
 - gimnastyka sportowa,
 - akrobatyka sportowa,
 - badminton,

- judo
- Podłoga sportowa o konstrukcji elastycznej z nawierzchnią z wykładziny sportowej z zamontowanymi elementami mocującymi wyposażenie sportowe (np. tuleje na słupki do siatkówki).
- Wyposażenie sportowe hali,
- System nagłośnienia hali
- Hala musi posiadać połączenie z istniejącym budynkiem sali gimnastycznej.
- Orientacyjną lokalizację hali przedstawia **załącznik nr 3** do SIWZ.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający dopuszcza udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy - prawo zamówień publicznych w wysokości 20% pełnej wartości zadania.

VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia:

- termin przedstawienia do zatwierdzenia programu funkcjonalno – użytkowego i wizualizacji obiektu - **28 luty 2011 r.**
- zakończenie zadania - **30 listopad 2011 r.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie oświadczenia przez wykonawcę – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy).

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawcy muszą udowodnić, że w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, wykonali usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (**zał. nr 5 do SIWZ**) . Wykonawcy muszą wykazać min. jedną usługę o podobnym charakterze (wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego budowy sali lub hali sportowej) o wartości nie mniejszej niż 40 000 zł brutto.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym za spełniony poprzez złożenie oświadczenia przez wykonawcę – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)

Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zadania jeżeli Wykonawca spełni poniższe warunki:

- Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje co najmniej dwoma osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. (**zał. nr 4 do SIWZ**).

- Złożenie oświadczenia, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane - **załącznik nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)**..

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawcy muszą posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 40 000,00 zł;

5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7) Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w do-

kumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w SIWZ, dołączonych do oferty.

- 8) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 9) Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:
- a) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia.
 - b) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
 - c) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - d) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 i 2 powołanej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- 1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (**załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy**),
 - b) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed

upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających że usługi te zostały wykonane należycie - (**załącznik nr 5 do SIWZ**),

c) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi, kontrolę jakości wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4 do SIWZ**),.

d) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane(**załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy**),.

e) opłaconą polisę, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 40 000,00 zł;

3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg. załączonego wzoru (**załącznik nr 2 do SIWZ**)

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt.IX 3.a. składa dokument wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

Ponadto należy złożyć:

Harmonogram realizacji zadania.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo zamówień publicznych” w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: spomocowe@nowadeba.pl

XI. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:

1. Marcin Furtak - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 316.
2. Witold Bał – tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 315 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, przedmiarów, technologii itp.

XII. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) do dnia 10.01.2011 r. do godz. 11:00 w wybranej przez siebie formie dopuszczonej ustawą „Prawo zamówień publicznych”
2. Wadium należy wnieść pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, 39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba - pok. 206.
3. W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu należy wpłacić go na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Nowa Dęba nr rach: 82 9434 1083 2003 1300 0101 0007.

XIII. Termin związania ofertą: 30 dni.

XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;

- b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie.
 5. Ofertę należy zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
 6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
 7. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
 8. Koperta powinna być oznaczona następująco:
"Oferta na: „**Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie przy ulicy Leśnej**”
- UWAGA: nie otwierać przed 10.01.2011 r. godz. 11:05.
- Nazwa i adres Zamawiającego,
 - Nazwa i adres Oferenta
9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.
 10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu prac.

XV. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Kancelaria Urzędu) do dnia **10.01.2011 r. do godz. 11:00.**

XVI. Otwarcie i badanie ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **10.01.2011 r.** o godz. **11:05.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny ofert.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 ustawy.

XVII. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy polegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.

XVIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.

XIX. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny:

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXI niniejszej SIWZ.

XXI. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami:

cena – 100%

Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, których wartość zostanie obliczona wg. wzoru:

$$Op = (Cm/Cb) \times 100$$

Gdzie:

Op - ocena punktowa

Cm - cena minimalna

Cb - cena badana

XXII. Informacja o formalnościach podejmowanych po wyborze oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.
2. Wraz z informacją o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92, ust. 1, pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prześle listę uczestników postępowania – druk ZP-12, oraz streszczenie oceny i porównania ofert – druk ZP-21.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach określonych art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

XXIII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

XXIV. W toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, oferentowi przysługują środki odwoławcze, określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007r Nr 233 poz. 6155, z późn. zm.).

XXV. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wybranej przez siebie formie dopuszczonej ustawą w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

XXVI. Postanowienia końcowe:

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert. O ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Informacja ta zostanie ponadto zamieszczona na stronie internetowej www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Uwaga: Wykonawca, który pobrał SIWZ ze strony internetowej i nie zawiadomił o tym zamawiającego nie otrzyma pisemnie treści zapytań i odpowiedzi oraz informacji o zmianach, dlatego zobowiązany jest przeglądać na bieżąco podaną stronę internetową Gminy Nowa Dęba.