

U M O W A Nr (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną, zwaną dalej **Gminą**,
a reprezentowaną przez zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści :

§ 1

Umowę zawarto na podstawie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu

§ 2

Gmina zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. „Budowy parkingu w Chmielowie (dz. nr ewid. 2405,2409) - gmina Nowa Dęba”
2. **Zakres prac remontowych obejmuje:**
 - Wykonanie nowej konstrukcji parkingu dla samochodów osobowych (19 miejsc parkingowych) oraz chodnika przy parkingu,
 - Rozbiórka wiaty przystankowej
 - Humusowanie wraz z obsiewem trawą,
 - Pogłębienie istniejącego rowu,
3. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zadania **Wykonawca** zapewni we własnym zakresie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** za zrealizowane roboty otrzyma od **Gminy** wynagrodzenie w kwocie **brutto** (słownie złotych:
2. Wynagrodzenie uregulowane będzie przez **Gminę** przelewem na rachunek Wykonawcy (nr rachunku.....), w terminie do 30 dni po odbiorze prac i przedłożeniu faktur.
3. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Gminy**.
5. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przekaże Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze zrealizowanego zadania.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Gminie** kary umowne za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 200 zł (brutto) za każdy dzień zwłoki.
 - b) **Gmina** lub **Wykonawca** zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 5

W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w § 4, **Wykonawcy** przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 6

Termin wykonania prac ustala się do 30 listopada 2010r.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.:.....w formie.....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj. kwota.....podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. kwotę: **Gmina** zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Gminy**.

§ 10

Wykonawca nie podlega zgłoszeniu do ubezpieczenia.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

GMINA :