

## UMOWA Nr .....

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Nowej Dębie (MGOPS, Szkoła Podstawowa nr 2, Przedszkole nr 5)"

zawarta w dniu .....2010r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....

reprezentowaną przez: .....zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony rozstrzygnięty dnia 6 lipca 2010r. ( Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych)

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Nowej Dębie (MGOPS, Szkoła Podstawowa nr 2, Przedszkole nr 5)"
2. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje następujący zakres robót:

#### **W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ**

- wymiana stolarki okiennej –drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- ocieplenie ścian powyżej terenu,
- ocieplenie dachu,
- obróbki blacharskie,
- instalacja odgromowa,
- instalacja c. o. ,
- roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,

#### **W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2**

- Wymiana stolarki okiennej –drzwiowej,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- Ocieplenie ścian powyżej terenu,
- Ocieplenie dachu,
- Obróbki blacharskie,

- Instalacja odgromowa,
- Instalacja c. o. ,
- Roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,

#### **W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI PRZEDSZKOLA NR 5**

- Wymiana stolarki okiennie –drzwiowej,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- Ocieplenie ścian powyżej terenu,
- Ocieplenie dachu,
- Obróbki blacharskie,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja c. o. ,
- Remont kominów,
- Roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,
- Zabudowa tarasów.

#### **Zagospodarowanie terenu Przedszkola Nr 5**

drogi,  
 chodniki i odbój wokół budynku,  
 taras,  
 kanalizacja deszczowa,  
 tereny zielone,  
 roboty porządkowe.

3. SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

#### § 3

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w par. 2 wykonać w terminie do 30 czerwca 2011 r.

#### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

## § 5

Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

## §7

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## §8

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł. brutto  
(słownie: .....)

## §9

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Należność, o której mowa w par. 8 Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

#### § 10

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto określonej w § 8, oraz za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa budowlanego.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca