

U M O W A Nr

zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba**, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba reprezentowaną przez **Wiesława Ordon** –**Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba** zwaną dalej Zamawiającym z jednej strony, a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru Wykonawcy na zadanie pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowej Dębie (Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoła Podstawowa Nr 2, Przedszkole nr 5)**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) Roboty przygotowawcze i organizacja planu budowy.
- b) Budowę zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi , w zakresie:

W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI MIEJSKO GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

- wymiana stolarki okiennie –drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- ocieplenie ścian powyżej terenu,
- ocieplenie dachu,
- obróbki blacharskie,
- instalacja odgromowa,
- instalacja c. o. ,
- roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,

W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

- Wymiana stolarki okiennie –drzwiowej,

- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- Ocieplenie ścian powyżej terenu,
- Ocieplenie dachu,
- Obróbki blacharskie,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja c. o. ,
- Roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,

W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI PRZEDSZKOŁA NR 5

- Wymiana stolarki okienno –drzwiowej,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- Ocieplenie ścian powyżej terenu,
- Ocieplenie dachu,
- Obróbki blacharskie,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja c. o. ,
- Remont kominów,
- Roboty zewnętrzne towarzyszące, porządkowe,
- Zabudowa tarasów.

Zagospodarowanie terenu Przedszkola Nr 5

drogi,
chodniki i odbój wokół budynku,
taras,
kanalizacja deszczowa,
tereny zielone,
roboty porządkowe.

2. SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: – do 30 czerwca 2011 r.

zgodnie ze szczegółowym harmonogramem finansowo-rzeczowym robót, zatwierdzonym przez strony umowy , będącym integralnym załącznikiem do umowy.

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zobowiązania oraz postanowienia w nich zawarte są obowiązujące dla stron umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji zadania objętego umową do:
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
 - wykonania robót w ustalonym terminie.
2. Wykonawca zrealizuje zadanie z własnych pełnowartościowych materiałów, które muszą odpowiadać:
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie i obowiązującymi przepisami (przy odbiorze robót Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty i certyfikaty).
 - dokumentacji projektowej,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie,
 - bieżącego utrzymania porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania placu budowy,
 - ochrony mienia placu budowy do momentu przekazania użytkownikowi,
 - niezwłocznego usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie rękojmi,
4. Wykonawca wraz z fakturą końcową prześle Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze zrealizowanego zadania.

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie przez Wykonawcę części prac i robót wyspecjalizowanym Podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu wynagrodzenia w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w dacie zawarcia umowy lub na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę przedłożyć w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji zgłoszenie Podwykonawcy wraz z zawartą z nim umową lub projektem umowy i częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót określonych w tej umowie lub projekcie umowy.
3. Zgłoszenie Podwykonawcy o którym mowa powyżej musi zawierać m. in.:
 - potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu rejestrowego Podwykonawcy,
 - zobowiązanie o współpracy z Wykonawcą z jednoznacznie określonym zakresem rzeczowym powierzonym mu do wykonania
 - umowę lub projekt umowy na wykonanie zakresu rzeczowego powierzonego Podwykonawcy

- jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważać się będzie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
- 4. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie Podwykonawcy prac objętych zamówieniem dalszemu Podwykonawcy.
- 5. W przypadku zmiany Podwykonawcy w miejsce dotychczasowego wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający uzależnia wyrażenie zgody na zmianę Podwykonawcy od przedstawienia mu dowodów na okoliczność dokonania zapłaty przez Wykonawcę dotychczasowemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane części, dostarczając protokół zdawczo – odbiorczy.
- 6. Zmiany Podwykonawców zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, wymagają ponownej akceptacji Zamawiającego.
- 7. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.
- 8. Wykonawca podzlecając wykonanie usług Podwykonawcy jest obowiązany zastrzec w umowie z Podwykonawcą, uprawnienia związane z gwarancją i rękojmią.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2010 r.

§ 7

Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

-
-

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Tekst jednolity : Dz. U. 2003r. Nr 207 , poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierowników robót dla branż występujących w zadaniu:
.....
.....

.....

§ 9

1. Wykonawca wykona doprowadzenie wody i energii elektrycznej oraz dojazd do terenu budowy i zaplecza na własny koszt.
2. Wykonawca poniesie koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej na placu budowy wraz z kosztami ciepła technologicznego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto: **zł**
(słownie złotych: **brutto**) zgodnie z ofertą Wykonawcy, zestawieniem kosztów, harmonogramem rzeczowo – finansowym będącymi załącznikami do umowy płatne na rachunek bankowy nr..... w tym:

- Termomodernizacja Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

w kwocie brutto złotych:.....

(słownie:.....)

- Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 2

w kwocie brutto złotych:.....

(słownie:.....)

- Termomodernizacja Przedszkola nr 5 wraz z zagospodarowaniem terenu

w kwocie brutto złotych:.....

(słownie:.....)

W tym

W tym zagospodarowanie terenu

w kwocie brutto złotych:.....

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i do przekazania go Zamawiającemu zgodnie :

- z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ
- z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką inżynierską.

3. Wykonawca własnymi siłami i staraniem bez udziału Podwykonawców wykona następujące prace, branże, elementy: całość robót objętych zamówieniem
o wartości umownej brutto : zł

Słownie:

co stanowi % wartości zamówienia (brutto) określonego w pkt 1 § 11.

4. Wykonawca siłami i staraniem wskazanych przez siebie Podwykonawców wykona następujące prace, branże, elementy:

4.1

4.2

4.3

o wartości umownej brutto : zł

słownie:złote co stanowi % wartości zamówienia (brutto) określonego w pkt 1 § 11.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w punkcie 1 § 11 umowy poza zakresem rzeczowym określonym w § 11 pkt 2 niniejszej umowy obejmuje także wykonanie m. in.:

1) ubezpieczenie OC w okresie trwania umowy,

2) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności:

- ew. koszt ogrzewania umożliwiające prowadzenie robót w okresie zimowym,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.,
- koszty powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
- koszty przygotowania dokumentacji wykonawczej, powykonawczej (wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym),
- instrukcje w języku polskim obsługi obiektu, urządzeń i instalacji,
- koszty prac porządkowo- gospodarczych przed odbiorem ostatecznym,
- koszty składowania na wysypisku urobku z wykopów i gruzu.
- koszty ew. pompowania wody,
- opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- wszystkie nie wymienione z nazwy koszty i nakłady.

6. Podatek VAT doliczany będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót.
3. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Z odbioru robót ulegających zakryciu zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§12

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto tj. kwotę zł.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 13

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2.4. za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców wbrew zapisom umownym i zapisom oferty, w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy - podstawa prawna art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 15

1. Strony ustalają następujące zasady postępowania przy realizacji inwestycji.
 - 1.1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
 - 1.2. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i po potwierdzeniu osiągnięcia gotowości przez inspektorów nadzoru nadzorujących branże występujące w zamówieniu zawiadamiając odrębnym pismem o tym fakcie Zamawiającego.
 - 1.3. Zamawiający wyznaczy odbiór w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 1.4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu ciąży na Zamawiającym
 - 1.5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - 1.6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dzień zgłoszenia odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) komplet dokumentacji odbiorowej w 3 egzemplarzach tj.: protokoły odbiorów technicznych ,
 - atesty ,deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - certyfikaty bezpieczeństwa na wbudowane materiały,
 - projekty powykonawcze dla branż występujących w zadaniu,
 - dokumenty potwierdzające utylizację odpadów,
 - powykonawcze pomiary geodezyjne
- b) nie dostarczenie w/w dokumentów lub brak kompletu dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.

1.7. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy w czterech egzemplarzach po dwa egz. dla każdej ze stron.

1.8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (w sposób uzgodniony pomiędzy stronami), jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
- b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) odstąpić od umowy.

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienie wad dających się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:

- a) przyjąć przedmiot umowy z wadami (usterkami) obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej ,
- b) przyjąć przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, a w razie opóźnienia i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, obniżyć wynagrodzenie za wykonany przedmiot odbioru,
- c) odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad (usterek), bądź odstąpić od umowy jeśli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w uzgodnionym czasie.

1.9 Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

1.10 O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

1.11 Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu w okresie rękojmi i gwarancji .

W razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

1.12 Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

1.13 W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

§ 16

Okres gwarancji za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi:

- 48 m-cy od daty odbioru końcowego (zgodnie ze złożonym wnioskiem i ofertą).

Zasady realizacji gwarancji określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 17

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi wg poniższych zasad:

1. Za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace (części, etapy, branże), zapłata należnego wynagrodzenia dokonywana będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Fakturowanie należności nie może wyprzedzać harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania..

§ 18

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty, odebrane bez zastrzeżeń przez inspektora Nadzoru, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi złożonymi przez Wykonawcę tj.:

- protokołem odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót
 - badaniem jakościowym wbudowanych materiałów dla poszczególnych zakresów robót, atestami, badaniami i opiniami, deklaracjami zgodności. *(dla faktur częściowych i końcowej)*
 - dokumentacją powykonawczą wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i próbami, *(dla faktury końcowej)*

- sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót (*dla faktur częściowych i końcowej.*)
2. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy za prace wykonane i odebrane, w tym za prace powierzone Podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego comiesięcznego (w ciągu trzech ostatnich dni każdego miesiąca) informowania Zamawiającego o bieżących rozliczeniach finansowych z każdym z Podwykonawców .
 - 2.2. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dodatkowe, pisemne wyjaśnienia w ciągu 7 dni od dnia złożenia zapytania Zamawiającego wraz z ewentualnymi pisemnymi oświadczeniami Podwykonawcy o otrzymanym wynagrodzeniu.
 - 2.3. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie do 30 dni zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnych mu kwot za wykonane przez niego i odebrane zgodnie z umową prace , opłacone w terminie przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uprawniony będzie do dokonania na uzasadniony wniosek Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty niezapłaconej w terminie należności.
 - 2.4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 2.3, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości wynagrodzenia wypłaconych Podwykonawcom wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami,
 - wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu przedstawienia ostatecznego rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

§ 19

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 20

Nieważne z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§21

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** – w razie zawiadomienia przez Zamawiającego, że ten nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. **Zamawiającemu** – gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął prac i robót lub przerwał prace i roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy, nieestetyczny, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie zastosuje się do jego zaleceń.
 - Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy Podwykonawców wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.

§ 22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 28 dni po terminie przerwania robót.

§ 24

Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego .

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 27

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
2. Oferta,
3. Zasady realizacji gwarancji,
4. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 4 do umowy

ZASADY

realizacji gwarancji na wykonaną inwestycję pn. Przedmiotem zamówienia jest:

„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowej Dębie:

- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Szkoła Podstawowa Nr 2
- Przedszkole nr 5 wraz z zagospodarowaniem terenu

Wykonawca :

Udziela 48 miesięcy gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje.

Bieg gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną wliczone w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie.

Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie - nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.

Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy lub rękojmi.

W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.

Jeżeli ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

pieczęćka i podpis Wykonawcy

AKCEPTUJĘ