

29.06.2007.

**Gmina Nowa Dęba**  
ul. Rzeszowska 3  
39-460 Nowa Dęba  
fax. (015) 846 51 37  
e-mail: [zamowienia@nowadeba.pl](mailto:zamowienia@nowadeba.pl)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację : „II etapu budowy pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie”

W związku z przystąpieniem do przetargu jw., zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości związanych z udostępnionymi dokumentami przetargowymi oraz o udzielenie odpowiedzi.

**I. SIWZ – Umowa**

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt VIII.2. SIWZ – czy wydrukowanie SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego spełnia wymóg „otrzymania” SIWZ od Zamawiającego”?
2. W przypadku potwierdzenia, iż zakres zamówienia określają przedmiary robót prosimy o wprowadzenie następującego zapisu w projekcie umowy:

§ 1 ust.1.pkt II – prosimy o dopisanie: (...) w zakresie określonym w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie dostarczonych przedmiarów robót , obejmującym ...”

§11 ust.2 projektu umowy – prosimy o dopisanie: ( ...) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie dostarczonych przedmiarów robót ...”

3. § 14 – Prosimy o poszerzenie paragrafu o katalog kar przysługujących Wykonawcy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

Za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

4. § 16 pkt. 1.1. – prosimy o uzupełnienie zapisu (...) niniejszą umową wg zakresu ujętego w kosztorysie ofertowym

## **II. SIWZ – Zakres robót**

1. Zgodnie z zapisem w SIWZ (strona 2-3) zakres robót tego przetargu określają załączone przedmiary robót i udostępniony przez Zamawiającego projekt techniczny. Przy porównaniu zakresu robót w obu materiałach źródłowych stwierdzamy duże rozbieżności ilościowe i tematyczne w poszczególnych opracowaniach branżowych, co wskazywałoby na świadome wyłączenie poszczególnych elementów projektu dla potrzeb realizacji II etapu tej Inwestycji.
  - W związku z powyższym, proszę Zamawiającego o konkretne sprecyzowanie zakresów robót w poszczególnych Projektach Branżowych (określenie elementów i podanie zakresów ilościowych obowiązujących w niniejszym przetargu), bądź przyjęcie zakresów robót wskazanych w „Załączniku nr 3” – za obowiązujące w tym przetargu.

## **III. P.W. Instalacje elektryczne wewnętrzne**

1. Rysunek nr 2 „Schemat ideowy TG + TL”
  - a. Na niniejszym rysunku zaznaczono rozdzielnie elektryczne „TBS” i „TBR”. Brak schematu sterowania pompami z tych rozdzielni (pompy dla potrzeb technologii wody basenowej). Są one niezbędne do właściwego doboru i wyceny Tablic TBS i TBR.
    - Proszę o uzupełnienie projektu lub wyłączenie tablic z zakresu tego przetargu.
  - b. Na schemacie został wrysowany kabel zasilający Tablice TG i TL, poprowadzony z istniejącej rozdzielni n.n.. Brak w/w zasilania w załączonym Przedmiarze robót.
    - Jeżeli zasilanie tablic TG i TL wchodzi w zakres przetargu, proszę o udostępnienie dodatkowego przedmiaru robót na następujące elementy:
      - Złącze kablowe „ZK-3” (1kpl)
      - Wyłącznik p.poż. (1kpl)
      - Kabel 4xYKY 240 mm<sup>2</sup> (L=315mb)
  - c. Czy Agregat przewoźny 100kVA wchodzi w zakres niniejszego przetargu?
    - Jeżeli tak, to proszę o uwzględnienie jego dostawy w dodatkowym przedmiarze robót.
2. W projekcie instalacji elektrycznych nie przewidziano następujących elementów:
  - tablice do sterowania instalacją oddymiania na obiekcie
  - kable sterownicze do pracy jacuzzi (połączenie tablic TBS i TBR)
    - Prosimy o wyjaśnienie czy omawiane elementy będą objęte II etapem przetargu? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiarów robót (pozycje dodatkowe).

## **IV. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.**

1. Zgodnie z P.B. – „Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody”, należy wykonać:
  - a. trzy komplety przyłączy kanalizacyjnych z nakładami na rury (3 x 5,5 m = 17 mb.) wraz z przebiciami, uszczelnieniem i zamurowaniem przejść przez ściany fundamentowe oraz ściany studzienek.
  - b. instalację kanalizacji kamionkowej do neutralizatora (przyłącza fi 110 mm do neutralizatora z kształtek kamionkowych wraz z włączeniem do kanalizacji zewnętrznej fi 110 mm)
  - c. studnię na neutralizator
  - d. przyłącz do pompowni ścieków oraz włączenie pompowni do kanalizacji.
  - e. wykopy na studnie kanalizacyjne.
  - f. pomiary i tyczenie trasy
  - g. przełożenie i włączenie kanalizacji sanitarnej od S1 do S5.

- W/w elementy nie zostały uwzględnione w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Jeżeli wchodzi one w zakres tego przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
2. Według dokumentacji, na przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektowano 4 studzienki systemowe fi 600mm, natomiast w przedmiarze (pozycja nr 1.6) ujęto tylko 2 studzienki.
    - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę ilości przedmiarowej tej pozycji.
  3. W załączonym przedmiarze robót podano zbyt małe ilości przedmiarowe w pozycjach dotyczących wykonania następujących zakresów robót:
    - a. wykopy i zasypy pod rury kanalizacyjne.
    - b. podsypki i obsypki piaskowe przy układaniu rur kanalizacyjnych
      - Ze względu na fakt, iż są to elementy niezbędne do kompleksowego wykonania przyłączy, proszę o korektę ilości przedmiarowych stosownych pozycji.

#### **V. Kanalizacja deszczowa.**

1. W załączonym przedmiarze robót pominięto następujące zakresy robót:
  - a. Wykonanie podejść pod rury spustowe (adapter) - ok. 11 szt.
  - b. Wykonanie przejść z rur kanalizacyjnych PVC na rurę spustową (kształtki i króćce poniżej adaptera) - ok. 11 kpl
  - c. Wykonanie odwodnienia liniowego w bramie.
  - d. Wykonanie studni „włączeniowej” głównej D11 o średnicy 1000 lub 1200, oraz głębokości prawdopodobnie do 4 mb
  - e. Wykonanie umocnień wykopów liniowych na głębokościach powyżej 1,00m
  - f. Wykonanie pomiarów, tyczenie trasy
    - Jeżeli w/w roboty wchodzi w zakres tego przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
2. Według dokumentacji, na przyłączy kanalizacji deszczowej zaprojektowano 12 studni betonowych fi 600mm, natomiast w przedmiarze (pozycja nr 2.5) ujęto tylko 9 studzienek.
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę ilości przedmiarowej tej pozycji.
3. Zgodnie z dokumentacją, jest 22 studzienki systemowe fi 600mm, natomiast w przedmiarze (pozycja nr 2.6) ujęto tylko 16 studzienek.
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę ilości przedmiarowej tej pozycji.
4. Zgodnie z dokumentacją, powinno być 11 czyszczaków fi 600mm, a w przedmiarze (pozycja nr 2.10) jest 9 czyszczaków.
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę ilości przedmiarowej tej pozycji.
5. W załączonym przedmiarze robót podano zbyt małe ilości przedmiarowe w pozycjach dotyczących wykonania następujących zakresów robót:
  - a. wykopy i zasypy pod rury kanalizacyjne.
  - b. podsypki i obsypki piaskowe przy układaniu rur kanalizacyjnych (wg dokumentacji powinno być ok. 105 m<sup>3</sup>, a w przedmiarze jest 51 m<sup>3</sup>).
    - Ze względu na fakt, iż są to elementy niezbędne do kompleksowego wykonania kanalizacji deszczowej, proszę o korektę ilości przedmiarowych stosownych pozycji.

## **VI. Przyłącz wodociągowy.**

1. Zgodnie z P.B. – „Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody”, należy wykonać:
  - a. przyłącza wodociągowe do 2-ch hydrantów zewnętrznych z wpięciem do wodociągu.
  - b. bloki oporowe przy hydrantach oraz na włączeniach i załamaniach rurociągów
  - c. płyty pod obudowy armatury
  - d. przejście przez fundamenty wraz z ich uszczelnieniem i zamurowaniem (dotyczy podejścia pod przyłącz wodomierzowy.
  - e. konstrukcję wsporczą pod wodomierz sprzężony.
  - f. oznakowanie trasy przyłącza taśmą PVC.
  - g. Pomiary i tyczenie trasy
    - W/w elementy nie zostały uwzględnione w udostępnionym przedmiarze robót. Jeżeli wchodzi one w zakres tego przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).

## **VII. Instalacja wodociągowa.**

1. Brak w przedmiarze rozgraniczenia na rurociągi montowane na ścianach i podwieszane pod stropem (w nakładach występują różne ilości zawieszek i kształtek).
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.
2. Załączony przedmiar nie uwzględnia wykonania niezbędnych dla rurociągów z tworzyw sztucznych kompensacji (kompensatory lub kształtki zgrzewane).
  - Jeżeli w/w roboty wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
3. Brak w przedmiarze nakładów na dostawę i montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji (są w opisie technicznym projektu).
  - Jeżeli zawory te wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
4. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie podejść dopływowych do baterii, zaworów, hydrantów itp. dla rurociągów wody zimnej, ciepłej i ew. cyrkulacji.
  - Jeżeli w/w podejścia wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
5. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie prób szczelności rurociągów i podejść pod przybory (elementy te podlegają zakryciu wylewką).
  - Jeżeli próby te wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
6. Brak w przedmiarze nakładów na izolację rurociągów fi 63 i 75 mm.
  - Jeżeli w/w izolacje wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
7. Brak w przedmiarze nakładów na rury ochronne przejść przez ściany oraz przejść p-poż.
  - Jeżeli elementy te wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).

### **VIII. Instalacja p-poż.**

1. Brak w przedmiarze rozgraniczenia na rurociągi montowane na ścianach i podwieszane pod stropem (w nakładach występują różne ilości zawieszek i kształtek).
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.
2. Brak w przedmiarze nakładów na rury ochronne przejść przez ściany oraz przejść p-poż.
  - Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
3. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie podejść do hydrantów i hydrantów, ewentualnej izolacji zimnochronnej oraz prób szczelności.
  - Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).

### **IX. Instalacja kanalizacji.**

1. Brak w przedmiarze rozgraniczenia na rurociągi montowane na ścianach i podwieszane pod stropem (różne ilości zawieszek i kształtek).
  - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.
2. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie podejść odpływowych pod przybory, kratki ściekowe, czyszczaki, piony kanalizacyjne, napowietrzaki itp.
  - Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
3. Brak w przedmiarze dostaw i montażu czyszczaków (elementów uzbrojenia niezbędne na pionach kanalizacyjnych)
  - Jeżeli czyszczaki te wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
4. Brak w przedmiarze podejścia do neutralizatora (np. z rur kamionkowych); dotyczy odprowadzenia ścieków z magazynu chemikaliów. Jaki rodzaj materiału należy zastosować (kamionka czy PCV)?
  - Jeżeli podejście do neutralizatora wchodzi w zakres tego przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
5. Poz. 6.13 przedmiaru – wpusty ściekowe nierdzewne – brak określenia typu i rodzaju zasyfonowania.
  - Proszę Zamawiającego o podanie wymaganych parametrów technicznych.
6. Brak w przedmiarze nakładów na rury ochronne przejść przez ściany oraz przejść p-poż.
  - Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzi w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).

### **X. Instalacja c.o.**

1. Brak w przedmiarze nakładów na dostawę i montaż rozdzielaczy, szafek i armatury rozgraniczającej obieg c.o. z rur stalowych i z rur PP-3 Stabi.

- Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
2. Brak w przedmiarze nakładów na dostawę i montaż zaworów regulacyjnych podpionowych i zaworów odcinających podpionowych.
    - Jeżeli zawory te wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  3. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie podejść pod grzejniki i rozdzielacze (kształtki i gwinty).
    - Jeżeli podejścia te wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  4. Brak w przedmiarze nakładów na dostawę i montaż rozdzielaczy z wyposażeniem i szafek do ogrzewania podłogowego.
    - Jeżeli omawiane elementy instalacji wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  5. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie prób szczelności i płukania instalacji zarówno grzejnikowej jak i podłogowej (na etapie tego przetargu instalacja podłogowa podlega zakryciu wylewką).
    - Jeżeli omawiane elementy instalacji wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  6. Brak w przedmiarze niezbędnych elementów odpowietrzających.
    - Jeżeli omawiane elementy instalacji wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  7. Brak w przedmiarze kolan hamburskich dla rurociągów stalowych.
    - Jeżeli kolana te wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  8. Brak w przedmiarze nakładów na spawanie rurociągów stalowych (gazy spawalnicze, drut spawalniczy itp.).
    - Jeżeli omawiane czynności wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  9. Brak w przedmiarze nakładów na rury ochronne przejść przez ściany oraz przejść p-poż.
    - Jeżeli w/w elementy instalacji wchodzą w zakres przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).
  10. Brak w przedmiarze rozgraniczenia ilości rurociągów stalowych podwieszanych do stropu i prowadzonych po ścianach (różne ilości zawieszek i kształtek).
    - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.
  11. Przyjęta w przedmiarze ilość armatury (zawory kulowe) jest niepełna zarówno dla ogrzewania podłogowego jak i grzejnikowego.
    - Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.

12. Obecnie w ogrzewnictwie nie stosuje się rur stalowych spawanych dn 10 mm (w przedmiarze podano 123,8 m).

- Proszę Zamawiającego o stosowną korektę przedmiaru robót.

13. Przedmiar nie podaje ilości poszczególnych pętli ogrzewania podłogowego i ich elementów regulacyjnych.

- Proszę Zamawiającego o stosowne uzupełnienie przedmiaru robót.

## ***XI. Kotłownia.***

1. Zgodnie z projektem, należy wykonać:

- a. dostawę i montaż armatury odcinającej, separatorów i odpowietrzników.
- b. dostawę i montaż kolan hamburskich na rurociągach stalowych.
- c. spawanie rurociągów stalowych (gazy spawalnicze, drut spawalniczy itp.).
- d. konstrukcję podpór dla rurociągów.
- e. płukanie i próby szczelności rurociągów.
- f. dostawę i montaż rur ochronnych dla przejść przez ściany oraz przejść p-poż.
  - W/w elementy instalacji nie zostały uwzględnione w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót. Jeżeli wchodzi one w zakres tego przetargu, proszę o uzupełnienie przedmiaru (pozycje dodatkowe ze wskazaniem podstaw katalogowych i ilości przedmiarowych).

Z poważaniem

Kierownik Działu Ofertowania