



Gmina Nowa Dęba

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

“ II etap budowy pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie”

I. Zamawiający:

Nazwa: **Gmina Nowa Dęba**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3**

II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest II etap budowy pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie.

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty budowlane

- podkłady pod posadzki
- ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- tynki wewnętrzne, rusztowanie wewnętrzne
- winda dla niepełnosprawnych

2. Instalacje elektryczne

- wewnętrzne linie zasilające
- montaż tablic rozdzielczych
- montaż przewodów
- montaż osprzętu
- instalacja teletechniczna
- instalacja piorunochronna i połączeń wyrównawczych
- pomiary instalacji odgromowej

3. Instalacje sanitarne

- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa
- przyłącz wodociągowy
- instalacja wodociągowa
- instalacja p.poż.
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- wentylacja mechaniczna
- węzeł cieplny – rurociągi

4. Technologia

- rurociągi kształtki, armatura

Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji oraz projekt techniczny dostępny dla wykonawców

w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy – pok. 314.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający przewiduje wykonanie zamówień uzupełniających.

VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2007 r.

Termin wykonania zamówienia określony przez Zamawiającego obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót objętych zamówieniem jak i wykonanie niezbędnych prób i odbiorów.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie ci wykonawcy, którzy otrzymają Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia od Zamawiającego.

Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.

3. Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.

4. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę (lub osoby).

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;

- b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”;
 - f) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia warunkami przetargu i przyjmuje ją bez zastrzeżeń;
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów, w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- a) Zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (określające formę prawną lub status prawny, miejsce rejestracji oraz siedzibę, itp.). W przypadku Oferenta będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki;
 - b) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
 - d) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego w wersji pełnej wraz z limitami R, M, S opracowany na podstawie przedmiarów robót załączonych do SIWZ, harmonogramu robót oraz kopii wpłaty wadium.

Harmonogram robót musi uwzględniać wymagania odnośnie terminów i zaawansowania robót, a także podział robót na takie elementy, które umożliwić będą sukcesywną realizację faktur częściowych za wykonane roboty.

Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości zadania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem, gdzie prowadzone będą roboty objęte przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z ich wykonaniem oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Należy załączyć stosowne oświadczenie.

X. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

1. Realizacja zadania odbywać się będzie na terenie objętym planem zagospodarowania terenu;
2. Koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy obciążają Wykonawcę;
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania obejmujące min.:
 - tymczasowe ogrodzenie placu budowy (ewentualnie dzierżawa lub kupno ogrodzenia wykonanego przez wykonawcę I etapu budowy) ,
 - zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną w tym także zainstalowanie liczników i podpisanie stosownych umów,
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - nie powodujący dewastacji terenów przyległych,
 - zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe,
 - zapewniający ochronę mienia,
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - uzyskać zgodę na ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego,
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem, dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej na terenie przylegającym do realizowanej budowy,
 - zapewnić ciągły nadzór nad oznakowaniem i ew. wprowadzanymi zmianami w ruchu,
 - zabezpieczyć teren budowy (robót) przed dostępem niepożądanych osób,
 - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,

- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- 6. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie pełnowartościowe materiały budowlane dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – zgodnie z normami budowlanymi obowiązującymi dla tego typu obiektów. Przy odbiorze robót wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty i certyfikaty.
- 7. Wykonawcę w pełnym zakresie obciąża obsługa geodezyjna, której zakres wchodzi inwentaryzacja powykonawcza,

XI. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy winien dostarczyć Zamawiającemu dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 4,0 mln zł.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo zamówień Publicznych” w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: zamowienia@nowadeba.npl.pl

XIII. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:

1. Andrzej Kołomycew - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314;
2. Wanda Kopeć – tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 314.

XIV. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) do dnia 05.07.2007 r. do godz. 10:00 w wybranej przez siebie formie dopuszczonej ustawą „Prawo zamówień publicznych”
2. Wadium należy wnieść pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, 39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba - pok. 206.

3. W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu należy wpłacić go na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu O/Nowa Dęba** nr rach: **82 9434 1083 2003 1300 0101 0007**.

XV. Termin związania ofertą: 30 dni.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
 - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
 - c) oświadczenia i inne dokumenty wystawione przez Wykonawcę winny być przedstawione w oryginale i być przez niego podpisane.
 - d) Pozostałe dokumenty winny być przedstawione formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby do tego upoważnione.
 - e) Pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w oryginale.
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie i parafować przez upoważnione osoby.
5. Ofertę należy opieczętować i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach, a następnie całość włożyć do jednej zewnętrznej koperty. Koperty powinny być nieprzezroczyste i zapieczętowane w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
8. Koperty powinny być oznaczone następująco:

- a) koperta zewnętrzna:
- “Oferta na: *II etap budowy pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie*”
 - Nazwa i adres Zamawiającego,
 - “UWAGA: nie otwierać przed 05.07.2007 r. godz. 11:05.
- b) koperta wewnętrzna:
- “Oferta na przetarg: *II etap budowy pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie*”
 - Nazwa i adres Zamawiającego,
 - Nazwa i adres Oferenta

9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu prac.

XVII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Sekretariat Urzędu) do dnia **05 lipca 2007 r.** do godz. **11:00**.

XVIII. Otwarcie i badanie ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **05 lipca 2007 r.** o godz. **11:05**.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców i ceny ofert.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 i 88 ustawy.

XIX. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.

XX. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.

XXI. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.

XXII. Opis sposobu obliczenia ceny:

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXIII niniejszej SIWZ.

XXIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena - 100 %

XXIV. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XXV. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto.

XXVI. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu odwołania oraz skargi do sądu zgodnie z art. 179 – 198 ustawy.