

KOSZTORYS NAKŁADCZY/PRZEDMIAR

ZADANIE : BUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM REKREACJI I
REHABILITACJI W NOWEJ DĘBIE KRYTA
PŁYWALNIA - ETAP II

BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE

INWESTOR : GMINA NOWA DĘBA
UL. RZESZOWSKA 3
39 – 460 NOWA DĘBA

SPORZĄDZIŁA : Beata Panek

TARNOBRZEG KWIECIEŃ 2007 R

Nazwy i kody robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia - CPV 45212212-5

Zakres prac objętych niniejszym kosztorysem obejmuje:

Nr elementu kosztorysu	Kod CPV	Opis robót
1	Roboty budowlane	
1.1	45262321-7; 45321000-3	Podkłady pod posadzki
1.2	45421110-8	Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
1.3	45410000-4; 45262120-8	Tynki wewnętrzne, rusztowanie wewnętrzne
1.4	45313100-5	Winda dla niepełnosprawnych
2	Instalacje elektryczne	
2.1	45311100-1	Wewnętrzne linie zasilające
2.2	45317000-2	Montaż tablic rozdzielczych
2.3	45311000-0	Montaż przewodów
2.4	45317000-2	Montaż osprzętu
2.5	45314310-7; 45314120-8	Instalacja teletechniczna
2.6	45312310-3	Instalacja piorunochronna i połączeń wyrównawczych
	45312310-3	Pomiary instalacji odgromowej
3	Instalacje sanitarne	
3.1	45232440-8	Przyłącz kanalizacji sanitarnej
3.2	45232130-2	Kanalizacja deszczowa
3.3	45232150-8	Przyłącz wodociągowy
3.4	45231112-3	Instalacja wodociągowa
4.5	45343220-1	Instalacja p.poż
3.6	45232440-8; 45332400-7	Instalacja kanalizacyjna
3.7	45331100-7	Instalacja c.o.
3.8	45331210-1	Wentylacja mechaniczna
3.9	45232140-5	Kotłownia / węzeł cieplny - rurociągi
4	Technologia	
4.1	45231112-3	Rurociągi, kształtki, armatura

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU/PRZEDMIARU

1. Zakres pozycji

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie Dokumentacji Projektowej i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Roboty dodatkowe (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Dokumentacji Projektowej. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Specyfikacji Technicznych oraz odpowiednich części Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru.

2. Pomiary ilości

- 2.1. Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).
- 2.2. Każda pozycja Przedmiaru Robót, za którą przewiduje się stawkę ryczałtową będzie płacona po tym, jak prace objęte ryczałtem zostaną wykonane
Kwoty ryczałtowe obejmują wszelkie niezbędne prace, sprzęt, opracowania, wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

3. Wycenianie

Jeżeli nie wskazano inaczej w Kontrakcie, to Kontrakt będzie obejmował całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w oparciu o ceny zawarte w Przedmiarze Robót.

Ceny jednostkowe i stawki wstawiane do Przedmiaru Robót powinny być wartościami w pełni obejmującymi wszystkie czynności i nakłady dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Zadaniu lub z niego wynikające. Zakłada się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe i stawki.

Ceny jednostkowe i stawki powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie.

Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na ceny jednostkowe i stawki wstawione dla innych elementów robót.

Ceny jednostkowe i stawki powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać):

- a) koszty bezpośrednie,
- b) *koszty ogólne budowy,*
- c) *ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę*

Ceny jednostkowe i stawki powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom w czasie realizacji Kontraktu.

4. Pozostałe założenia szczegółowe

- 4.1 Kosztorysy sporządzono w oparciu o „Projekt wykonawczy Regionalne Centrum Rekreacji i Rehabilitacji - Kryta Pływalnia” w Nowej Dębie z przedmiarem inwestorskim oraz wizję lokalną i obmiarami uzupełniającymi stanu istniejącego pierwszego etapu oraz ustalenia z Inwestorem. Dokładny zakres robót określa niniejszy kosztorys.
- 4.2 Przyjęte w kosztorysie technologie i materiały wynikają z projektu wykonawczego.
- 4.3 Normy zużycia nietypowych materiałów, według kart technologicznych produktów firm specjalistycznych – w załączeniu.
- 4.4 Kosztorys nie obejmuje robót niemożliwych do przewidzenia przed przystąpieniem do robót.
- 4.5 W kosztorysie przyjęto pewne założenia, w ramach alternatyw przewidzianych w projekcie odnośnie rozwiązań materiałowo–technologicznych. Podane w dokumentach przetargowych nazwy handlowe producentów nie są obowiązujące pod warunkiem zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych, tej samej jakości i standardzie pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i Projektanta.
- 4.6 Roboty budowlane
 - 4.6.1 Wycenę windy platformowej dla niepełnosprawnych określono na podstawie oferty firmy specjalistycznej sporządzonej zgodnie z Projektem Technicznym. Pozycję tą należy skalkulować indywidualnie tak aby obejmowała kompletne wykonanie windy zgodnie z projektem. Roboty rozbiórkowe dachu przy montażu windy ograniczono do zakresu niezbędnego do wykonania nowych elementów z założeniem ich starannego ich prowadzenia aby nie uszkodzić pozostałych elementów, nie będących przedmiotem modernizacji lub rozbiórek.
 - 4.6.2 Kosztorys obejmuje wykonanie podłóg, izolacji przeciwwilgociowych, ciepłych podposadzkowych i cementowych warstw wyrównawczych wewnątrz całego obiektu i podestu przedwejskiego, lecz bez samych posadzek i warstw wygładzających, przygotowawczych i izolacyjnych bezpośrednio przed ułożeniem podłóg docelowych (np. warstwy wyrównawczo-wygładzające pod ułożenie wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych czy izolacja przeciw-wodna podposadzkowa pod płytkami pomieszczeń mokrych basenu).
 - 4.6.3 Opracowanie zawiera dostawę i montaż ślusarki okiennej i drzwiowej oraz ścian kurtynowych obiektu wg projektu. Dokładne wymiary stolarki należy sprawdzić pomiarami na budowie.
 - 4.6.4 Kosztorys obejmuje wykonanie wszystkich tynków wewnętrznych, bez okładzin i licowań z glazury i bez sufitów podwieszonych.

4.7 Instalacje elektryczne

- 4.7.1 Kosztorys obejmuje w całości wewnętrzne linie zasilające i montaż tablic rozdzielczych, montaż przewodów, instalacja telefoniczna, instalacja piorunochronna i połączeń wyrównawczych. Montaż osprzętu – ujęto częściowo /ujęto tylko montaż puszek, natomiast wyłączniki i gniazdka pominięto – do następnego etapu/
- 4.7.2 Kosztorys nie obejmuje montażu opraw oświetleniowych, pomiarów instalacji elektrycznej, dostawy i instalacji zestawów komputerowych. Prace te będą w zakresie następnego etapu.

4.8 Instalacje sanitarne

Kosztorys inwestorski – przyłącza i wewnętrzne instalacje sanitarne :

Kosztorys sporządzony na podstawie obmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego pierwotnego, sporządzonego dla dokumentacji technicznej w 2004 roku. Kosztorys sporządzony w oparciu o aktualne nośniki cenowe dla robocizny, sprzętu i materiałów oraz z wyłączeniem pozycji w elementach dotyczących instalacji wewnętrznych nie przewidzianych do realizacji na obecnym etapie inwestycji odpowiednio dla elementów jak poniżej :

- 4.8.1 Przyłącz kanalizacji sanitarnej – uwzględniona całość robót,
- 4.8.2 Kanalizacja deszczowa – uwzględniona całość robót,
- 4.8.3 Przyłącz wodociągowy – uwzględniona całość robót,
- 4.8.4 Instalacja wodociągowa – uwzględniono pozycje związane z wykonaniem samej instalacji, bez podejść do przyborów oraz armatury toaletowej,
- 4.8.5 Instalacja ppoż – jak wyżej bez montażu hydrantów,
- 4.8.6 Instalacja kanalizacyjna – uwzględniono pozycje związane z montażem rurociągów bez podejść do przyborów i białego montażu,
- 4.8.7 Instalacja c.o. – jak wyżej, bez montażu grzejników, armatury grzejnikowej i urządzeń towarzyszących
- 4.8.8 Instalacja wentylacyjne – uwzględniono pozycje dotyczące tylko montażu kanałów wentylacyjnych z ich ociepleniem z wyłączeniem wentylatorów i osprzętu
- 4.8.9 Kotłownia/węzeł cieplny – uwzględniono jedynie montaż instalacji wraz z zabezpieczeniem bez armatury i urządzeń.

4.9 Kosztorys inwestorski – technologia

- 4.9.1 Kosztorys sporządzony na podstawie danych jak dla kosztorysu instalacyjnego uwzględniający jedynie montaż rurociągów technologicznych wraz z armaturą odcinającą bez urządzeń stacji uzdatniania wody basenowej oraz wyposażenia niecki basenowej.

Sporządziła
mgr inż. Beata Panek