

**Projekt****UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu .....2010 r. w Nowej Dębie pomiędzy:

**Gminą Nowa Dęba**, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Wiesława Kazimierza Ordona – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**  
przy kontrasygnacie
2. **Alicji Furgał – Skarbnik Gminy**

a

.....

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu Placu im. mjr Gryczmana (dawniej Wyzwolenia) terenu wokół Samorządowego Ośrodka Kultury oraz terenu „Koziołka Matołka” nr ewid. działek:249, 253, 254 w Nowej Dębie na podstawie wykonanej wcześniej koncepcji zagospodarowania wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.**“
2. Szczegółowy zakres zamówienia i dokumentacji zawiera oferta Wykonawcy z dnia ..... r. oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2.****Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami stanowiącymi przedmiot umowy w terminach:  
Rozpoczęcie: **z dniem podpisania umowy.**  
Zakończenie: **31 sierpnia 2010 r.**
2. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona Zamawiającemu w 6 egzemplarzach (w tym 1 egzemplarz z oryginałami uzgodnień) oraz w formie elektronicznej w formatach określonych w SIZW.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i jej ewentualnej poprawie i/ lub uzupełnieniu przez

Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia przekazania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nie kompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.

4. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
5. Protokół, o którym mowa w pkt. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT.
6. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**brutto: ..... zł**

(słownie: .....)

2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający ustala możliwość rozliczenia wynagrodzenia fakturami częściowymi za wykonane opracowanie:
  - 50% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty uregulowane zostanie po dostarczeniu dokumentacji projektowej,
  - 50% wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty uregulowane zostanie po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT przelewem na konto nr .....
7. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### § 4.

#### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, przedstawioną koncepcją przebudowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności

ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr.89, poz. 414 ), obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz należy do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dodatkowych prac budowlanych, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzenia inwestycji na podstawie określonej niniejszą umową dokumentacji projektowej, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. zmiany projektu bądź to błędu w projekcie, bądź to nie przewidzenia pewnej sytuacji lub niestaranności lub nie ujęcia tych prac w przedmiarze robót).

## § 5.

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie oraz uzupełniania go. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

## § 6.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 tj. kwotę ..... zł (słownie:.....) w formie ..... Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo bankowej zawiera oświadczenie gwaranta, że jest **bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie**.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - co do kwoty ..... (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
  - co do kwoty ..... (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 7.

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8.

### Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, w ten sposób, że:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - b) 0,1 % ceny za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
    - c) 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu miesięcznym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.

4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

#### **§ 10.**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza .....

#### **§ 11.**

##### **Pełnomocnictwa dla Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia, oraz pozwolenia na budowę jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego pełnomocnictwa.

#### **§ 12.**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 13**

##### **Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

##### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- a) Prawa zamówień publicznych,
- b) Kodeksu cywilnego,

- c) Prawa budowlanego,
- d) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- e) oraz wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 15.**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

.....

.....