



Gmina Nowa Dęba

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

***Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego  
zagospodarowania terenu Placu im. mjr Gryczmana  
(dawniej Wyzwolenia),  
terenu wokół  
Samorządowego Ośrodka Kultury oraz terenu  
„Koziołka Matołka” nr ewid. działek:  
249, 253, 254 w Nowej Dębie na podstawie wykonanej  
wcześniej koncepcji zagospodarowania wraz z uzyskaniem  
prawomocnego pozwolenia na budowę.***

## I. Zamawiający:

Nazwa: **Gmina Nowa Dęba**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3**

## II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

## III. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów, stosownie do potrzeb (prąd, woda kanalizacja ściekowa, kanalizacja opadowa, gaz, centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda teletechniczna, itp.) w tym ograniczeń sposobu zagospodarowania terenu w związku z istniejącym uzbrojeniem oraz możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych (np. przekładek istniejącego uzbrojenia terenu) oraz uzyskanie opinii do koncepcji objętej opracowaniem od właściwych operatorów infrastruktury technicznej.
- b) Przygotowanie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozyskanie prawomocnej decyzji i pozwolenia na budowę .
- c) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub zaświadczenia wydanego przez uprawniony organ iż realizacja zadania jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- d) Opracowanie kosztorysów inwestycji z podziałem na projekt i roboty budowlane z podziałem zadania na 3 etapy wg. **załącznika nr 7 do SIWZ**
- e) Wykonanie przedmiaru robót.
- f) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
- g) Uzyskanie odpowiedniej opinii rzeczoznawcy ds. zieleni na temat projektu.
- h) Zakres robót powinien uwzględniać również ewentualne roboty rozbiórkowe i demontażowe,

**Projekt budowlany ma być rozwinięciem i uszczegółowieniem istniejącej koncepcji zagospodarowania terenu (załączniki od 3a do 3e SIWZ).**

**UWAGA!!! Zamawiający wyłącza z koncepcji tereny zaznaczone w załączniku nr 7 do SIWZ ( dz. nr ewid. 249). Zamawiający wymaga aby Wykonawca zadania wykonał nową koncepcje powyższych terenów**

i na jej podstawie w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonał projekt budowlano - wykończeniowy.

W załączniku nr 7 do SIWZ zaznaczono tereny nieuwzględnione w przedstawionej koncepcji (Dz. nr ewid. 249) dla których należy wykonać projekt budowlany parkingu dla samochodów osobowych na 15 miejsc postojowych.

## 2. Zakres merytoryczny opracowania:

- a) Zagospodarowanie terenu,
- b) projekt ciągów pieszo – jezdnych,
- c) projekt parkingów,
- d) **projekt małej architektury** – rozmieszczenie ławek, koszu na śmieci, placu zabaw, i innych elementów proponowanych przez twórców koncepcji
- e) **projekt iluminacji** założenia oraz monitoring
- f) **projekt zieleni** (wraz z doбором gatunków)
- g) **projekt wszystkich pozostałych** elementów znajdujących się w projekcie koncepcyjnym, z uwzględnieniem ich rozwiązań technicznych,
- h) **Projekty branżowe**
  - projekt drogowy
  - projekt instalacji elektrycznej
  - projekt wod-kan
  - projekt konstruktorski

## 3. Forma opracowania dokumentacji projektowej:

### a) W formie opisowej i graficznej:

- Projekt budowlano-wykonawczy wykonany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi wraz ze Specyfikacją Techniczną - 6 kompletów,
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- Kosztorysy inwestorskie dla całości inwestycji, wykonane w oparciu o projekty budowlane - 3 komplety,
- Przedmiary robót - 3 komplety,
- Opinia rzeczoznawcy ds. zieleni na temat projektu.

**b) Na nośniku cyfrowym:**

- Opisy techniczne projektu budowlano-wykonawczego w formacie doc. i pdf. - 3 komplety,
  - Rysunki techniczne projektu budowlano-wykonawczego w formacie dwg. i pdf. - 3 komplety,
  - Kosztorysy inwestorskie w formacie xml. i pdf. - 3 komplety
4. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne opracowanie jakichkolwiek elementów projektu technicznego, których Zamawiający nie przewidział w zakresie opisanym w SIWZ, powinien te elementy uwzględnić w swojej ofercie.
5. Nadzór autorski będzie przedmiotem oddzielnej umowy.

**IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający dopuszcza udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy - prawo zamówień publicznych w wysokości 30% pełnej wartości zadania.

**VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**VII. Termin wykonania zamówienia:** 31 sierpnia 2010 roku.

**VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

**1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie oświadczenia przez wykonawcę – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawcy muszą udowodnić, że w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonali usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (**zał. nr 5 do SIWZ**) . Wykonawcy muszą wykazać min. jedną usługę o podobnym charakterze o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł brutto.

### **3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym za spełniony poprzez złożenie oświadczenia przez wykonawcę – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ (formularz ofertowy)

Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zadania jeżeli Wykonawca spełni poniższy warunek:

Wykonawcy musi udowodnić iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia (**zał. nr 4 do SIWZ**) Wykonawcy muszą wykazać iż dysponują co najmniej dwoma osobami zdolnymi do wykonania zadania.

### **4) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawcy muszą posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł;

- 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 7) Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego i wyszczególnionych w SIWZ, dołączonych do oferty.
- 8) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 9) Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.

#### **IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:
- a) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności i czynności będących przedmiotem zamówienia.
  - b) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
  - c) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - d) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - e) Nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 i 2 powołanej ustawy.

#### **2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru (**załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy**),
- b) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających że usługi te zostały wykonane należycie - (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
- c) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usługi, kontrolę jakości wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności , oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4 do SIWZ**),.
- d) opłaconą polisę, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł;

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg. załączonego wzoru (**załącznik nr 2 do SIWZ**)
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

3. Harmonogram realizacji zadania.

**X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo zamówień publicznych” w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: [spomocowe@nowadeba.pl](mailto:spomocowe@nowadeba.pl)

**XI. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:**

1. Marcin Furtak - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 316.
2. Marzenna Bogdan – tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 316- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, przedmiarów, technologii itp.

**XII. Wymagania dotyczące wadium:**

Wykonawca nie wymaga wniesienia wadium do niniejszego postępowania.

**XIII. Termin związania ofertą: 30 dni.**

**XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
  - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie.
5. Ofertę należy zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
6. Niedopuszczalne są wykrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowane w taki sposób, aby nie bu-



dziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

8. Koperta powinny być oznaczona następująco:

“Oferta na: „ **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu Placu im. mjr Gryczmana terenu wokół Samorządowego Ośrodka Kultury oraz terenu „Koziołka Matołka” Nr ewid. działek: 249, 253, 254 w Nowej Dębie na podstawie wykonanej wcześniej koncepcji zagospodarowania wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.**“

UWAGA: nie otwierać przed 08.03.2010 r. godz. 11:20.

- Nazwa i adres Zamawiającego,
- Nazwa i adres Oferenta

9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca. Wykonawca także pokryje koszty obejrzenia terenu prac.

#### **XV. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Sekretariat Urzędu) do dnia **8 marca 2010 r. do godz. 11:00.**

#### **XVI. Otwarcie i badanie ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **08.03.2010 r.** o godz. **11:20.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny ofert.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 ustawy.

**XVII. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy polegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.**

**XVIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.**

**XIX. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.**

**XX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXI niniejszej SIWZ.

**XXI.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami: **cena – 100%**

Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, których wartość zostanie obliczona wg. wzoru:

$$Op = (Cm/Cb) \times 100$$

Gdzie:

Op - ocena punktowa

Cm - cena minimalna

Cb - cena badana

**XXII. Informacja o formalnościach podejmowanych po wyborze oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.
2. Wraz z informacją o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92, ust. 1, pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prześle listę uczestników postępowania – druk ZP-12, oraz streszczenie oceny i porównania ofert – druk ZP-21.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach określonych art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

**XXIII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.**

**XXIV. W toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, oferentowi przysługują środki odwoławcze, określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007r Nr 233 poz. 6155, z późn. zm.).**

**XXV. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wybranej przez siebie formie dopuszczonej ustawą w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

**XXVI. Postanowienia końcowe:**

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert. O ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Informacja ta zostanie ponadto zamieszczona na stronie internetowej [www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi](http://www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi) Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

**Uwaga: Wykonawca, który pobrał SIWZ ze strony internetowej i nie zawiadomił o tym zamawiającego nie otrzyma pisemnie treści zapytań i odpowiedzi oraz informacji o zmianach, dlatego zobowiązany jest przeglądać na bieżąco podaną stronę internetową Gminy Nowa Dęba.**