

**U M O W A Nr**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r.

**§ 2**

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania operatów szacunkowych w 2010 roku obejmujących mienie komunalne gminy Nowa Dęba zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **za cenę.....zł (słownie.....)**

**w tym:**

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z niewydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na rzutach odpowiedniej kondygnacji – za cenę .....zł brutto za 1 operat ;
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z niewydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na odpowiednim rzucie - za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 3) budynki wolnostojące wraz z działką - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 4) działki przeznaczone pod budownictwo - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 5) działki przeznaczone do sprzedaży wieczystemu użytkownikowi- przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 6) działki przeznaczone do przekazania w użytkowanie wieczyste - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;

- 7) określenie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat rocznych - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 8) określenie wartości nieruchomości dla aktualizacji opłat rocznych - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat;
- 9) określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - przewidywana liczba operatów: za cenę .....zł brutto za 1 operat.

### **§ 3**

1. Wykonawca za wykonane usługi wymienione w § 2 otrzyma wynagrodzenie stosowne do ich zakresu zgodnie i złożonej oferty cenowej.
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust.2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

### **§ 4**

1. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 31 grudnia 2010 r.
2. Termin na wykonanie każdego ze zleconych operatów nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, w przypadku zaskarżenia przez użytkownika wieczystego wysokości zaktualizowanej opłaty za wieczyste użytkowanie.

### **§ 5**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 6**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

### **§ 7**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**