



Samorządowy Ośrodek Kultury  
w Nowej Dębie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na realizację zadania:

*„Adaptacja części remizy OSP w Rozalinie na potrzeby  
Domu Ludowego – utworzenie Wiejskiego  
Centrum Aktywności”*

#### **I. Zamawiający:**

Nazwa: **Samorządowy Ośrodek Kultury w Nowej Dębie**

Adres: **39-460 Nowa Dęba, ul. Żeromskiego 2**

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja remizy OSP na potrzeby Domu Ludowego – Wiejskiego Centrum Aktywności w Rozalinie według poniższego zakresu.
  - a) Remont dachu
  - b) Roboty elewacyjne
  - c) Remont sali widowiskowej
  - d) Remont pomieszczeń Domu Ludowego
  - e) Remont instalacji elektrycznej

**Wymagany okres gwarancji: na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

2. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji oraz projekt techniczny stanowiący **załącznik nr 4** do SIWZ.

**UWAGA! W zwiadu z tym, że część zadania jest współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich przedstawione przedmiary są rozbite na część OSP i część Domu Ludowego .**

- #### **IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający przewiduje zlecenie robót uzupełniających.

#### **VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia:** 15 października 2010r.

#### **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiadają i przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do przetargu mogą przystąpić ci wykonawcy, którzy otrzymają Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia od Zamawiającego lub pobiorą ją ze strony zamawiającego [www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi](http://www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi)  
Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Ofertę stanowi formularz ofertowy (**załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ) i inne dokumenty, potwierdzające spełnienie przez oferenta wymaganych warunków.
4. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę (lub osoby).

**IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia, że:
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
  - a) potwierdzenia występowania w obrocie prawnym ( wypis z rejestru handlowego, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej) potwier-

dzone przez oferenta za zgodność z oryginałem wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- b) Wykazu wykonanych robót budowlanych w zakresie objętym zamówieniem publicznym z okresu pięciu lat poprzedzających datę złożenia oferty, odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie (**zał. nr 5 SIWZ**).
- c) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nich czynności.
- d) Polisę a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- e) Wykazu niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca
- f) Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej lub uproszczonej opracowany na podstawie przedmiarów **w rozbiciu na część OSP i część DL**.
- g) Kopie wpłaty wadium
- h) Harmonogram realizacji zadania z rozbiciem na część OSP i DL.

**X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów zgodnie z art. 28 ustawy „Prawo zamówień Publicznych” w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną.

Adres: Urząd Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

Fax: (0 – 15) 846 - 51 – 37

E-mail: [spomocowe@nowadeba.pl](mailto:spomocowe@nowadeba.pl)

**XI. Do porozumiewania z wykonawcami uprawnieni są:**

- 1. Marcin Furtak - tel. (0-15) 846 - 26 – 71 wew. 316.

**XII. Wymagania dotyczące wadium:**

- 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 7 000 zł (słownie siedem tys. złotych) do dnia **24 września 2009r do godz. 11:00.**

- 2. Wadium może być wnoszone w formie dopuszczonej ustawą Pzp:

3. W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu należy wpłacić go na rachunek Samorządowego Ośrodka Kultury w Nowej Dębie Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu O/Nowa Dęba nr rach:**13 9434 1083 2003 1300 0358 0003**.

4. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach - dokument wadium należy złożyć w kasie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba (pok. 206) do dnia 24 września 2009r. godz. 11;00.

5. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a. ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku nieuzupełnienia oferty w terminie wskazanym w wezwaniu do jej uzupełnienia wadium przepada na rzecz Zamawiającego..

7. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XIII. Termin związania ofertą: 30 dni.**

### **XIV. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Złożona oferta musi być zgodna z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;
  - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym powyżej wykazem (pkt. IX niniejszej SIWZ);
4. Należy ponumerować każdą ze stron w prawym górnym rogu na każdej stronie.
5. Ofertę należy zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
7. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna być nieprzezroczysta i zapieczętowane w taki sposób, aby nie bu-

dziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

8. Koperta powinny być oznaczone następująco:

Oferta na: „ Adaptację części remizy OSP w Rozalinie na potrzeby Domu Ludowego – utworzenie Wiejskiego Centrum Aktywności”

- Nazwa i adres Zamawiającego,
- Nazwa i adres Oferenta
- “UWAGA: nie otwierać przed **24.09.2009 r. godz. 11:05.**

9. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.

10. Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie wykonawca.

**11. XV. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w pok. 102 (Sekretariat Urzędu) do dnia **24.09. 2009 r.** do godz. **11:00.**

**XVI. Otwarcie i badanie ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, w pok. 104 w dniu **24.09.2009 r.** o godz. **11:05.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz okresy grawancji.
4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny ofert.
5. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony art. 87 i 88 ustawy.

**XVII. Z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy polegają wykluczeniu na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 ustawy.**

**XVIII. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli podlega ona odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.**

**XIX. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje co najmniej jeden z warunków z art. 93, ust.1 ustawy.**

**XX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów opisanych w punkcie XXI niniejszej SIWZ.

**XXI.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami i ich wagami: **cena – 100%**

Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, których wartość zostanie obliczona wg. wzoru:

$$Op = (Cm/Cb) \times 100$$

Gdzie:

Op - ocena punktowa

Cm - cena minimalna

Cb - cena badana

**XXII. Informacja o formalnościach podejmowanych po wyborze oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru.
2. Wraz z informacją o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zgodnie z art. 92, ust. 1, pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prześle listę uczestników postępowania – druk ZP-12, oraz streszczenie oceny i porównania ofert – druk ZP-21.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przez upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

**XXIII. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.**

**XXIV. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wybranej przez siebie formie dopuszczonej ustawą w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

**XXV. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej w formie protestu, odwołania oraz skargi do sądu zgodnie z art. 179 – 198 ustawy.**

## **XXVI. Postanowienia końcowe:**

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert. O ewentualnym przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Informacja ta zostanie ponadto zamieszczona na stronie internetowej [www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi](http://www.nowadeba.pl/gospodarka/przetargi) Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

**Uwaga: Wykonawca, który pobrał SIWZ ze strony internetowej i nie zawiadomił o tym zamawiającego nie otrzyma pisemnie treści zapytań i odpowiedzi oraz informacji o zmianach, dlatego zobowiązany jest przeglądać na bieżąco podaną stronę internetową Gminy Nowa Dęba.**