

**UMOWA Nr**

na „ *Adaptację części remizy OSP w Rozalinie na potrzeby Domu Ludowego – Wiejskiego Centrum Aktywności*” zawarta w dniu .....2009r. pomiędzy **Samorządowym Ośrodkiem Kultury w Nowej Dębie ul. Żeromskiego 2** reprezentowanego przez: p.o Dyrektora Sławomira Gurdaka

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2009r.

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn „ *Adaptacja części remizy OSP w Rozalinie na potrzeby Domu Ludowego – Wiejskiego Centrum Aktywności*” zgodnie z poniższym zakresem robót.

- a) Remont dachu
- b) Roboty elewacyjne
- c) Remont sali widowiskowej
- d) Remont pomieszczeń Domu Ludowego
- e) Remont instalacji elektrycznej

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto (słownie: .....**)
2. Należność regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
7. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
8. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.

#### **§ 4**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 6**

Termin realizacji zadania – **15 października 2010r.**

#### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł..

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**