

UMOWA (projekt)

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie drogi gminnej – ulica Wczasowa w Nowej Dębie zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Orдона zwaną dalej Zamawiającym, a

.....,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie drogi gminnej – ulica Wczasowa w Nowej Dębie na odcinku od km 0+000 do km 1+014”.

zakres prac obejmuje m. in.:

- 1) wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni (po uprzedniej rozbiórce istniejącej nawierzchni wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi – korytowanie lub ewentualnie uzupełnianie nasyp do zakładanej niwelety),
- 2) wykonanie jednostronnego ciągu pieszo – rowerowego oraz opaski bezpieczeństwa,
- 3) wykonanie zjazdów oraz ścieku przykrawężnikowego,
- 4) wykonanie humusowania wraz z obsianiem trawą skarp przy chodniku, opasce i zjazdach,
- 5) wycinka drzew kolidujących z rozbudowywaną drogą wraz z karczowaniem pni,
- 6) zabezpieczenie kolizji z urządzeniami podziemnymi zgodnie z ustaleniami opinii ZUDP oraz regulacji urządzeń towarzyszących (studnie);
- 7) wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wypustami oraz zbiornikiem wód deszczowych i separatorem.

§ 3

Termin realizacji zamówienia – do zakończenia i odbioru robót budowlanych tj. 30.11.2009 r.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) sporządzenie dokumentacji fotograficznej i filmowej (w wersji cyfrowej) wybranych, najbardziej charakterystycznych elementów inwestycji.

§ 5

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§7

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§8

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §2 i §4 pkt 5 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: **zł** (słownie: **złotych) brutto.**

§9

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Należność, o której mowa w par. 8 Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa budowlanego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca