

U M O W A Nr (projekt)

na realizację rozbiórki budynków usługowych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 294/1 i 403/1 w Nowej Dębie, zawarta w dniu 2009r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Kazimierza Ordona

zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2009r.

§ 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

1. Rozbiórka budynku usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 294/1 w Nowej Dębie.

W zakres robót wchodzi:

- odłączenie budynku od mediów – e.e., woda, kanalizacja, gaz:
- demontaż instalacji wewnętrznych e.e., wod-kan i gazowej,
- demontaż okien i stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z attyką,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia oraz kominów,
- rozbiórka podłoża (podłogi + fundamenty)
- likwidacja zbiornika na ścieki i przyłączy,

2. Rozbiórka budynku usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 403/1 w Nowej Dębie.

W zakres robót wchodzi:

- odłączenie budynku od mediów – e.e., woda, kanalizacja,

- demontaż instalacji wewnętrznych e.e., wod-kan,
- demontaż okien i stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z attyką,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka podłoża (podłogi + fundamenty)
- likwidacja przyłączy,

3. Gruz po dokonaniu rozbiórki Wykonawca przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie terenu Miasta Nowa Dęba. Inne pozostałości takie jak beton z fundamentów, papa, tworzywa sztuczne, metale, drewno, umywalki, miski klozetowe zostaną wywiezione i zutylizowane na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

§ 4

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
2. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin zakończenia robót określonych niniejszą umową:

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 10

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji tj. 1 rok po przyjęciu protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: