

U M O W A Nr (projekt)

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Zygmunta Żołądzia
zwaną dalej Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2008 r.

§ 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania operatów szacunkowych w 2009 roku obejmujących mienie komunalne gminy Nowa Dęba zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z nie wydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na rzucie odpowiedniej kondygnacji,
- 2) lokale użytkowe położone w budynkach wielomieszkaniowych wraz z nie wydzieloną częścią wspólną budynku i działki, oraz zaznaczenie ich na odpowiednim rzucie,
- 3) budynki wolnostojące wraz z działką,
- 4) działki przeznaczone pod budownictwo,
- 5) działki przeznaczone do sprzedaży wieczystemu użytkownikowi,
- 6) działki przeznaczone do przekazania w użytkowanie wieczyste.
- 7) określenie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat rocznych,
- 8) określenie wartości nieruchomości dla aktualizacji opłat rocznych.
- 9) określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3

1. Wykonawca za wykonane usługi wymienione w § 2 otrzyma wynagrodzenie stosowne do ich zakresu zgodnie i złożonej oferty cenowej.
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2009 r.
2. Termin wykonania operatu szacunkowego nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 7

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: