

**U M O W A Nr (projekt)**

na realizację rozbiórki kotłowni zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 223/3 i 223/4 w Nowej Dębie, zawarta w dniu ..... 2008r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Zygmunta Żołądzia zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2008r.

**§ 2**

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z rozbiórką kotłowni zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 223/3 i 223/4 w Nowej Dębie.

W zakres robót wchodzi:

- rozbiórka ściany północnej hali kotłów w celu umożliwienia rozbiórki resztek dachu nad halą kotłów i wyniesienia elementów konstrukcji dachowej na zewnątrz oraz rozbiórka konstrukcji żelbetowej w hali kotłów – elementy w bardzo złym stanie technicznym zagrażające prowadzeniu dalszych prac rozbiórkowych i wyburzeniowych;
- demontaż pozostałości instalacji wewnętrznych e.e., wod-kan i technologicznych;
- rozbiórka ścian hali kotłów;
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka konstrukcji komina ponad terenem;
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

**§ 3**

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....)

2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

#### **§ 4**

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
2. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

#### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

#### **§ 6**

Termin zakończenia robót określonych niniejszą umową: 15 września 2008 r.

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

## **§ 10**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**