

U M O W A Nr (projekt)

na realizację budowy sieci wodociągowych na osiedlach domków jednorodzinnych w Cyganach i Chmielowie, zawarta w dniu 2008r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną zwaną dalej Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2008r.

§ 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z budową sieci wodociągowych na osiedlach domków jednorodzinnych na działkach nr ewid. 1301, 1359/3, 1384/24, 1384/50, 1384/51, 1384/71/, 1384/73 położonych w Cyganach i na działkach nr ewid. 2628, 2622/4, 2632, 5292/1, 5292/9, 5292/25, 5292/26, 5292/10 położonych w Chmielowie.

W zakres robót wchodzi także obsługa geodezyjna budowy tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza).

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
4. Złożenie faktury częściowej musi być uzgodnione wcześniej z Zamawiającym.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

§ 4

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
2. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin zakończenia robót określonych niniejszą umową: 30 września 2008 r.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 10

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: