

**UMOWA Nr**

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy budowie III etapu pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordona  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
Reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści :

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony z dnia .....  
( Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych)

**§ 2**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy budowie III etapu pływalni krytej w ramach Regionalnego Centrum Rekreacji i Rehabilitacji przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie.

Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje następujący zakres robót:

- roboty elektryczne,
- technologia,
- instalacje sanitarne,
- zagospodarowanie terenu,
- instalacja systemu solarnego,
- elementy wystroju i aranżacji wnętrz wykładziny z uszczelnieniem niecek basenowych,
- prace wykończeniowe budynku i wyposażenie,

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w par. 2 wykonać w terminie do 31.01.2010 r.

#### § 4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

#### § 5

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: .....zł  
(słownie .....zł)

## §9

1. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Należność, o której mowa w par. 8 Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

## § 10

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 11

1. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto określonej w § 8, oraz za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa budowlanego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem: po 1 dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca