

U M O W A Nr GKS.7070-2/08

na bieżące utrzymanie i konserwację zieleni miejskiej na terenie miasta Nowa Dęba oraz bieżące utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Nowej Dębie w 2008 roku.

zawarta w dniu 2008r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordoną zwaną dalej „Gminą” ,
a
reprezentowanym przez.....
zwanym dalej „Wykonawcą” .

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2008r.

§ 2

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem i konserwacją zieleni miejskiej na terenie miasta Nowa Dęba oraz bieżącym utrzymaniem Cmentarza Komunalnego w Nowej Dębie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Prace wskazane wyżej będą obejmować:

W zakresie utrzymania i konserwacji zieleni miejskiej :

- 1) Utrzymywanie trawników :
 - koszenie trawników (wysokość trawy nie może przekraczać 20 cm),
 - wiosenne i jesienne grabienie liści,
 - utrzymywanie czystości poprzez usuwanie nieczystości mi.in. folii, szkielek, gruzu, papierów, suchych gałęzi, odchodów zwierzęcych,
 - likwidację dzikich przejść,
 - rekultywację – wymianę trawników - 150 m²,
 - odnawianie rowków wzdłuż obrzeży trawników przy głównych ciągach pieszych,
- 2) Pielęgnację żywopłotów :
 - strzyżenie (długość odrostów nie może przekraczać 30 cm) ,
 - odchwaszczanie,
 - utrzymywanie czystości,
 - uzupełnienie ubytków żywopłotów,
- 3) Utrzymanie klombów, gazonów – remont gazonów, nasadzenie kwiatów jednorocznych ok. 3.000 szt. (szałwia, starzec popielny, aksamitka), przycinanie krzewów w okresie spoczynku, zasilanie nawozami, pielenie, opryskiwanie środkami owadobójczymi , podlewanie, utrzymywanie czystości,
- 4) Dokonanie nasadzeń kwiatów jednorocznych w 3 szt. wieży kwiatowych (po 80 szt. pelargonii w 1 wieży, po uprzednim wypełnieniu ziemią - ok. 1 m³ i hydrozelem - ok. 25 kg),
- 5) Utrzymywanie ronda w ciągu ul. Rzeszowskiej: ustawienie 10 szt. gazonów drewnianych, nasadzenie kwiatów w gazonach (pelargonie, chryzantemy), nasadzenie kwiatów jednorocznych na rondzie (2.700 szt. – aksamitka cytrynowo-żółta, pomarańczowo-brązowa, starzec popielny), pielenie, nawożenie, podlewanie, koszenie trawy (wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm),
- 6) Utrzymywanie nasadzeń krzewów na plantach oraz przed budynkiem Rzeszowska 3 (przycinanie, pielenie, nawożenie, podlewanie),

- 7) Wykonanie 8 szt. nowych ławek parkowych (z bali - wg dotychczasowego wzoru, z materiału powierzonego) oraz ich zamontowanie w miejscach wskazanych przez Gminę,
- 8) Wymianie 6 szt. ławek drewnianych z oparciem o podstawie stalowej lub żeliwnej, wzdłuż chodnika przy ul. Rzeszowskiej (na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Al. Zwycięstwa) - wzór do ustalenia z przedstawicielem Gminy,
- 9) Konserwację (malowanie) i naprawę ławek (uzupełnianie brakujących szczebli),
- 10) Utrzymywanie czystości w lesie komunalnym poprzez usuwanie nieczystości m.in. folii, szkieleł, gruzu, papierów,
- 11) Usuwanie gałęzi zerwanych z drzew na skutek silnych wiatrów oraz usuwanie wykrotów drzew na terenie objętym zamówieniem,
- 12) Podcinanie suchych gałęzi drzew nad chodnikami, ulicami oraz miejscami parkingowymi,
- 13) Bieżące utrzymanie 9 szt. tablic ogłoszeń tj.: bieżący remont, konserwację oraz likwidację nieaktualnych ogłoszeń,
- 14) Podcinanie nadmiernie rozrośniętych gałęzi drzew zwisających nad ciągami pieszymi, zasłaniających znaki drogowe, kolidujących z liniami energetycznymi oraz lampami oświetlenia ulicznego, niszczących elewacje budynków ,
- 15) Utrzymanie i remont urządzeń zabawowych umieszczonych w Ogródku Jordanowskim, wymianie i uzupełnieniu piasku w piaskownicach,
- 16) Dokonanie nasadzeń 150 szt. drzew (wysokość sadzonki min. 200 cm) w miejscach wskazanych przez Gminę,
- 17) Dekorowanie świąteczne miasta (grudzień) tj. :
 - a) montaż i demontaż elementów (17 szt.) i łańcuchów (40 szt.) świetlnych - utrzymywanie elementów i łańcuchów świetlnych w sprawności,
 - b) 2 szt. choinek (minimalna wysokość 5 m),
 - c) 2 szt. tui przy ul. 1-go Maja,
- 18) Utrzymanie części terenu Ośrodka Wypoczynkowego "Nad Zalewem" (5m po obydwu stronach drogi dojazdowej oraz przed budynkiem restauracji) m.in. strzyżenie żywopłotów, podcinanie krzewów, koszenie trawy, utrzymanie czystości, utrzymanie urządzeń zabawowych),
- 19) Utrzymywanie nasadzeń przy tablicy „Nowa Dęba” przy wjeździe do miasta od Tarnowskiej Woli - przycinanie, podlewanie, nawożenie nasadzonych krzewów oraz koszenie trawy wokół tablicy.

W zakresie utrzymania Cmentarza Komunalnego :

- 1) Bieżące utrzymywanie czystości na terenie cmentarza i wokół ogrodzenia poprzez usuwanie m.in. opakowań (tekturowych, szklanych, plastikowych), folii, szkieleł, gruzu, papierów, gradowanie alejek, odchwaszczanie chemiczne alejek (dwa razy w roku), wycinkę chwastów i samosiejek (październik),
- 2) Koszenie trawy przy alejkach, w miejscach zaniedbanych oraz na terenach wykarczowanych pod miejsca grzebalne porośniętych trawą – 2 razy w roku (maj/czerwiec, sierpień/wrzesień),
- 3) Pielęgnację żywopłotów : strzyżenie, zasilanie nawozami sztucznymi, utrzymywanie czystości; częstotliwość formowania – 2 razy w roku (czerwiec/lipiec, sierpień/wrzesień).
- 4) Białkowanie krawężników - 1 raz w roku (październik).
- 5) Remontowanie i konserwację ogrodzenia, a w szczególności od bramy głównej do lasu – wymiana 6 szt. przęseł (według dotychczasowego wzoru),
- 6) Białkowaniu 2-ch pergoli śmietnikowych - 1 raz w roku (październik),
- 7) Zawarcie umowy z zakładem wywozowym na odbiór odpadów z cmentarza,
- 8) Wyposażenie pergoli śmietnikowej (od ul. Cmentarnej) w 2 pojemniki do gromadzenia odpadów o pojemności 1100 l,
- 9) Wywozie śmieci z cmentarza :

- opróżnianie pergoli jeden raz w miesiącu (kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień),
 - opróżnianie pergoli dwa razy w miesiącu (marzec, październik, listopad, grudzień).
 - opróżnianie 2 pojemników o pojemności 1.100 l usytuowanych przy ul. Cmentarnej – minimum dwa razy w miesiącu.
- 10) Zawarcie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowym na dostawę wody, ponoszenie opłat za zużytą wodę oraz umożliwienie korzystania z czterech punktów czerpalnych wody osobom pielęgnującym groby (z wyłączeniem okresu zimowego),
- 11) Wytyczenie i okrawężnikowanie alejki, przeniesienie punktu czerpalnego wody.

Harmonogram prac do wykonania na terenach zieleni miejskiej w 2008 roku stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Gmina zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za w/w usługi wykonywane w czasie trwania umowy wynagrodzenie w wysokościzł brutto.

Wykaz miesięcznych rat stanowi załącznik do niniejszej umowy.

W/w należność nie podlega zmianie i obowiązuje przez okres trwania umowy .

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót sporządzony przez przedstawiciela Gminy.

§ 4

1. Fakturowanie i realizacja zapłaty za wykonane usługi odbywać się będzie jeden raz w miesiącu. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust.1 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania prac i usług będących przedmiotem umowy – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.

§ 5

Kontrolę stanu wykonania prac przeprowadzał będzie przedstawiciel Gminy z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

W przypadku każdorazowego kontrolnego stwierdzenia nie wykonania bądź nienależytego wykonania robót Wykonawca poniesie karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia.

§ 7

Umowę niniejszą zawarto na okres od do 31 grudnia 2008r.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i w przypadku okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili jej zawarcia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu właściwego dla Gminy.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

GMINA :